

3h, k, s, khh, autokatos, varasto, 80,0 m², 265 480 €

Erillistalo, Tornio, Pirkkiö, Perhokuja 6-8



T. MYLLYNEVA OY

Kohdetta myy

Tiina Myllyneva

Gsm: 040 539 8269

Rakennusliike T. Myllyneva Oy



Omalle tontille Kirkkoputaan rannalle on valmistumassa seitsemän erillistaloa, joista viisi on jo varattu. ENÄÄ KAKSI ERILLISTALOA VAPAANA. Varaustilanne päivitetään www.myllyneva.fi -sivuille.

Jokaisen erillistalon oma takapiha rajoittuu rantaan. Talojen sisustustyöt (laatoitus- ja maalaustyöt) ovat hyvässä vauhdissa. Kalusteet asennetaan toukokuussa. Talot valmistuvat luovutukseen 16.8.2021.

MIKÄLI HALUAT VAIKUTTAA SISUSTUKSEEN, SINULLA ON KORKEA AIKA SOPIA ESITTELY JA TEHDÄ VARAUS. NÄITÄ EI RIITÄ KAIKILLE!

As Oy Tornion Holmankosken erillistalo rannalla on uusi vaihtoehto asua Torniossa. Holmankosken erillistaloissa on omakotitalon vapaus, ei yhteisiä seiniä naapureiden kanssa, mutta asunto-osakeyhtiön edut tuovat elämiseen vapautta ja huolettomuutta. Oma tilava autokatos talon välittömässä yhteydessä tuo päivittäistä mukavuutta elämiseen. Autokatos kuuluu talon hintaan. Varasto on sisäänkäynnin yhteydessä. Aurinkoinen etupiha avautuu etelään. Takapiha avautuu rannan puolelle ja ulottuu rantaviivaan asti. Takapihalla voit nauttia illan ja iltapäivän auringosta. Talon takapihalle voit kuulla kesäisin Holmankosken kohinaa ja muita luonnon ääniä. Nämä erillistalot sijaitsevat siis luonnon helmassa, mutta lähellä palveluja. Tornion kaupunkiin on matkaa reilu kolme kilometriä. Pääset takapihalta kesäisin veneilemään, kalastamaan tai vaikka uimaan. Talvisin pääset hiihtämään, kelkkailemaan tai muuten vain nauttimaan luonnosta jäällä kävellen. Näitä on harvoin tarjolla ja näin upealla paikalla!

Holmankosken erillistalossa olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen ison valoisan tilan. Olohuoneen ja keittiön isoista ikkunoista avautuu kaunis näkymä Kirkkoputaalle ja Holmankoskelle. Erillistalossa on kaksi tilavaa makuuhuonetta, pesuhuone, tilava kodinhoitohuone, vaatehuone sekä wc. Kompakti pohjaratkaisu on huolellisesti suunniteltu kaikki yksityiskohdat huomioiden.

Holmankosken erillistalot ovat laadukkaasti rakennettu ja sisustusmateriaaleina tullaan käyttämään laadukkaita materiaaleja. Jokainen erillistalo on aintulaatuinen omalla ulkovuorivärillään. Lattialämmitys kaukolämmöllä tuo asumismukavuutta. Pihat tehdään valmiiksi asfalttitoineen, nurmineen, pensas- ja puuaitoineen. Takapihalle on uloskäynti olohuoneesta koko talon levyiselle lehtikuusesta tehdylle terassille.

Erillistaloihin sisältyy mahdollisuus rakennuttaa tai rakentaa myöhemmin oma rantasauna. Erillistalon hintaan kuuluu rantasaunan rakennuslupa, paalutus ja valmiiksi rakennetut sähkö-, vesi- ja viemäri liittymä. Rantasauna erillisellä sopimuksella.

SOVI ESITTELY JA TEE PIAN VARAUS, niin voit ehtiä vielä vaikuttamaan oman kodin sisustusmateriaaleihin ja värimaailmaan. Tee unelmastasi totta.

LISÄÄ KUVIA KOHTEESTA www.myllyneva.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|---------------------------|--|------------------------|---|
| Kohdenumero: | q68288 | Velaton hinta: | 265 480 € |
| Sijainti: | Tornio Pirkkiö Perhokuja 6-8, 95450 Tornio | | (Myyntihinta 126 302 € + Velkaosuus 139 178 €) |
| Tyyppi: | Erillistalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 126 302 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 139 178 € |
| Huoneistoselitelmä: | 3h , k , s , khh , autokatos , varasto | Neliöhinta: | 3 318,5 € / m ² |
| Huoneita: | 3 huonetta | Yhtiövastike: | 315,17 € / kk (Hoitovastike 176,00 € / kk + Rahoitusvastike 139,17 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 80,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Lisäksi varasto 3 m ² sisäänkäynnin yhteydessä ja autokatos 24 m ² talon edessä. | Lisätietoja maksuista: | Taloyhtiölainassa kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita. Tämän jälkeen maksetaan koron lisäksi myös lyhennys. Hoitovastikkeella maksetaan mm. lämmitys, jätehuolto, kiinteistövero, vakuutus ja isännöinti. Vesi- ja sähkömaksut oman kulutuksen mukaan. |
| Kerrokset: | 1/ | | |
| Rakennusvuosi: | 2021 (Uudiskohde) | | |
| Vapautuminen: | Kohde valmistuu kesällä 2021 | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|-----------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asuntoon kuuluu: | Autokatos 24 m2 kuuluu asunnon hintaan. Lisäksi 1-2 autopaikkaa talon välittömässä läheisyydessä. Varasto 3 m2 sisäänkäynnin yhteydessä. |
| | Talon takapihalle rantaan suunnitellulle jokaisen talon omalle rantasaunalle on haettu rakennuslupa. Myös paalutus, sähkö-, vesi-, viemäri liittymät ovat valmiina omalle rantasaunalle. |
| | Takapihalla on koko talon levyinen lehtikuusesta valmistettu terassi. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lisätietoja kunnosta: | Uusi erillistalo |
| Lämmitysjärjestelmä: | Kaukolämpö |
| Vesijohto: | Kunnan vesijohto |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaalit laadukkaita ja tyyliään kohteeseen soveltuvia. Eteiseen, wc:n ja khh:n lattia ja kosteat tilat laatoitetaan. Pintamateriaaleja on mahdollisuus valita laajasta valikoimasta, mikäli varaus tehdään pian. |
| Keittiön kuvaus: | Tyylikäs keittiö induktiotasoinen ja komposiittialtainen. Voit vaikuttaa kaapistoihin, kodinkoneisiin sekä muihin sisustusmateriaaleihin. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Täysiläisessä pesuhuoneen ja saunan välillä. Toiselle wc-istuimelle varaus pesuhuoneessa. |
| WC-tilojen kuvaus: | Erillinen tilava wc ja mahdollisuus toiseen wc-istuimeen pesuhuoneeseen. Valopeili ja 1200 leveä valumarmoriallastaso. |
| Saunan kuvaus: | Voit vaikuttaa laude- ja seinämateriaaleihin. Pilarikiuas ja led-valaistus. |
| Kodinhuoneen kuvaus: | Tilava kodinhuone. Varaus kuivausrummulle ja kuivauskaapille, erillinen tila kuivaustelineelle. |
| Olohuoneen kuvaus: | Valoisa olohuone, upea näkymä Kirkkoputaalle ja Holmankoskelle. Led valaistus: oh, k, et, khh, wc, s, ph. |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | 2 tilavaa makuuhuonetta. |

Taloyhtiö

| | |
|---------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>As Oy Tornion Holmankoski</i> |
| Rakennuttaja: | Rakennusliike T. Myllyneva Oy |
| Muuta taloyhtiöstä: | Uutta Torniossa: näyttäviä erillistaloja rannalla. |
| Energialuokka: | B (2018) energiatodistus päivitetään talojen valmistuttua. |
| Tontin omistus: | Oma |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-----------|---|
| Palvelut: | Holmankosken erillistalot sijaitsevat suositulla asuinalueella. Kirkkoputaan rannalla - Vesistöön uimaan tai veneilemään - Jällele hiihtämään tai kelkkailemaan - Kirkkoputaalta pääsee helposti |
|-----------|---|

Torniojoelle ja merelle Lähellä luontoa - Kokkokankaan pururadalle vain 500 metriä - Puistoalue vieressä - Hiihtolatu lähtee erillistalojen vierestä joelle ja Puuluotoon Pirkkiön päiväkotia ja Kokkokankaan koulu sijaitsevat vain vähän reilun kilometrin päässä - Suurelle työllistäjälle terästehdas Outokummulle vain 7 km Reilu kolme kilometriä Tornion keskusta - ja sama matka TORNIO-HAAPARANTA rajalle

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|--|
| Auton säilytys: | Oma autokatos ja yhdelle - kahdelle autolle paikat oman talon edessä. |
| Näkymät: | Luonnonkauniit näkymät rantamaisemaan. Jokaisena vuodenaikana näkymä on upea. |
| Pihan kuvaus: | Etelä etupiha. Takapiha avautuu rannalle. |
| Ranta: | Oma ranta |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.