

1 h + tpk + alk + s, 46,0 m², 129 000 €

Lomahuoneisto, Kuusamo, Rukatunturi, Rukankyläntie 6 as. A 417

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kauno Riekki
myyntineuvottelija

Gsm: 0400 280 762

RAKENNUSTEHO
Asuntomyynti LKV

“ Tässä loistopaikka tosi edullisesti Rukankylän ydinkeskustassa Sinulle, joka haluat, että kaikki palvelut ovat kävelyetäisyydellä ja jonne pääset suoraan parkkihallista. Kohde on v. 2009 valmistunut 1 h + tpk + alk + s, pinta-alaltaan 46 neliötä. Ladut, rinteet, hissi ja kaikki palvelut löytyvät samasta pihapiiristä. Lähin ravintola löytyy samasta talosta, jossa myös aamupalamahdollisuus. Myös erilaiset kauppapalvelut löytyvät kävelykylän keskustasta. Ikkunoista ja parvekkeelta avautuu näkymät pohjoiseen hyppyrimäen suuntaan ja Kitkalle länteen. Huoneistossa on makuupaikat makuuhuoneen parivuoteen lisäksi alkovin kerrossängyssä 3 paikkaa ja olohuoneen levitettävä sohva antaa vielä mahdollisuuden kahteen lisäpaikkaan. Omistajalle on huoneistossa lukittava säilytystila ja yhteiskäytössä suksikomero, sekä tekniset tilat. Kohde on 7+7 konseptilla oleva tuottoomistus huoneisto, jossa mahdollisuus hyvään tuottoon ja jossa on vuokrausvelvollisuus. Tule paikanpäälle tutustumaan kohteeseen, se kannattaa. Lisätiedot ja esittelyt Kauno Riekki puh. 0400 280 762 ja sp. kauno.riekki@rakennusteho.fi
JOS HINTA EI MIELLYTÄ, TEE TARJOUS!

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q69663	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	Kuusamo Rukatunturi Rukankyläntie 6 As. A 417, 93830 Rukatunturi	(Myyntihinta 88 867,06 € + Velkaosuus 40 132,94 €)	
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Myyntihinta:	88 867,06 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	40 132,94 €
Huoneistoselitelmä:	1 h + tpk + alk + s	Yhtiövastike:	744,50 € / kk (Hoitovastike 526,00 € / kk + Rahoitusvastike 218,50 € / kk)
Huoneita:	Kaksio	Vesimaksu:	0,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	46,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesi ja sähkömaksut sisältyvät hoitovastikkeeseen. Hoitovastike on kesä kautena 1.5 - 31.10 välisenä aikana 6,00 euroa/m ² ja talvikautena 1.11. - 30.4 välisenä aikana 17,00 euroa/m ² . Rahoitusvastike 57,00 euroa/osake/vuosi.
Kerrokset:	4/4		
Rakennusvuosi:	2009		
Vapautuminen:	sovittaessa		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Loma-asuntoon kuuluu:	Yhteiskäytössä oleva suksenhuoltotila
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Vesiosuuskunta
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	avokeittiö
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneessa parivuoteet. Alkiovissa kerrossänky ja kolme makuupaikkaa

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy RukaVillageA</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mikko Hänninen 0400 627575
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Rakennuttaja:	Oulun Rakennusteho Oy
Taloyhtiön autopaikat:	vastikepaikat parkkihallissa. ei nimettyä paikkaa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Kuusamon kaupunki
Tontin vuokra-aika:	50 vuotta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Ravintolat, kaupat, bitseriat ja parkkihallista suoraan huoneistoon. Ladulle ja hissille suoraan pihan poikki.
Liikenneyhteydet:	ski-bussi, taksi ja oma-auto
Ajo-ohjeet:	Rukankyläntietä parkkihalliin tai parkkiin piha-alueelle

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Parkkihallissa tai piha-alueella
Näkymät:	Hyppyrimäelle pohjoiseen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.