

4mh+tupa/keittiö+saunaosasto, 69,0 m², 178 000 €

Metsätila, Kolari, Kolari, Pellikantie 17



Kohdetta myy

Ulla Käkelä

Gsm: 0407351360

Metsäkiinteistövälitys Ulla Käkelä
LKV



Tässä se on!! Monien mahdollisuuksien tila niin metsästäjälle kuin kalastajallekin eikä Ylläskään ole kaukana.

Tilan kokonaispinta-ala on 73,89 ha, josta metsää vajaa 70 ha. Varsinaista metsämaata noin 30 ha.

Metsä on useassa eri palstassa. Yksi palstoista sijaitsee Ylläsjoen rannalla. Palstan kohdalla on koskipaikka.

Tilaan kohdistuu kaksi asemakaavaa ja yleiskaava.

Tilaan kohdistuu seuraavia kaavamerkintöjä:

AR = Rivitalotontti, joka sijaitsee Kuusikkotien päässä.

T = Teollisuustontti, joka sijaitsee rivitalotontin jatkumona

AO= Omakotitalotontti, rakentamaton, sijaitsee Pellikantiellä.

Huom! Yhteismetsäosuus jää myyjälle.

Tilalla on myös omakotitalo, joka nykyään ollut lomakäytössä.

Rakennus on alunperin valmistunut heti sodan jälkeen. Vuonna 1977 on tehty peruseremontti. Rakennusta on myös aikojen kuluessa remontoitu lisää mm. ulkokuori eristetty 20 v sitten, saunaosasto tehty 1977, ikkunat noin 2 vuotta sitten, lämpöpumppu 1-2 vuotta sitten.

Rakennuksen asuinpinta-ala on 69 m². Tilat ovat kahdessa kerroksessa.

Alakerrassa tupa, 2 makuuhuonetta, sauna- ja suihkuosasto, wc.

Yläkerrassa 2 huonetta, jossa toisessa keittiöseinusta. Lisäksi varastotiloja.

Rakennusmateriaalina lauta. Harjakatto, jossa pelti. Lämmityksenä suora sähkö, lisälämmönlähteenä puu-uuni.

Muita rakennuksia on navetta/varasto sekä sauna, joka purkukuntoinen.

Tilan helmi; tontti rajoittuu Muoniojokeen!!!

Peltoalue rannan puolella on merkitty kaavoituksessa puistoksi. Peltoa viljellään suullisella sopimuksella.

Tämän paikka kannattaa itse käydä katsomassa. Sovi välittäjän, Ulla Käkelä, kanssa rakennuksessa käynti.

Kohteen perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: q72764
Sijainti: [Kolari](#) Kolari
Pellikantie 17, 95900 Kolari
Tyyppi: Metsätila
Huoneistoselitelmä: 4mh + tupa / keittiö + saunaosasto
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 69,0 m²
Tilan pinta-ala: 73,8 ha
Metsän pinta-ala: 70,0 ha

Myyntihinta: 178 000 €
Kiinteistövero: 346,65 € / vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Rakennukseen on tehty perusparannus 70-luvulla ja sen jälkeen useita eri korjauksia.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Normi keittiön varustus. Keittiön alla on kellari.

Kohteen tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	273-401-17-56
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava, Asemakaava

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta
	Rannan tyyppi: Joki
	Torniojoki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.