

5h + avok + kph + khh + s, 113,5 m², 435 000 €

Erillistalo, Vantaa, Viertola, Osmankäämintie 22-24 B



Kohdetta myy

Perttu Takkinen

Gsm: 0440551050

Sajucon Oy



VIEHÄTTÄVÄ PERHEASUNTO VIIHTYISÄLLÄ PIENTALOALUEELLA!

ENNAKKOMARKKINOINTIKOHDE

Vantaan Viertolaan rakennetaan kahdeksan kodin viehättävä kokonaisuus, jossa asuntojen tilasuunnittelu on toteutettu huolella. Laadukkaat pintamateriaalit, lähes kolmimetrinen huonekorkeus ja suuret maisemaikkunat luovat näihin koteihin raikkaan skandinaavisen tunnelman.

Viiden huoneen erillistalot mahdollistavat mukavat oltavat suuremmallekin perheelle. Asuntojen sisäänkäynnin välittömässä läheisyydessä sijaitseva kodinhoituhuone helpottaa vaatehuoltoa ja toimii sijaintinsa ansiosta myös arkieteisenä. Alakerran pesutilat on varustettu kahdella suihkulla ja yläkerrassa sijaitseva kolmas suihku lisää sujuvuutta arkeen helpottaen perheen kiireisiä aamuja. Päämakuuhuoneen yhteydessä on erillinen vaatehuone ja asunnoissa on myös lämmin varastotila.

Erillistalojen olohuoneen isoista ikkunoista avautuu näkymä etelän suuntaan omalle vehreälle pihalle, jossa voi viihdyttää vieraita tai telmiä lasten kanssa.

Asuntojen sijainti on mitä parhain; kaikki palvelut sijaitsevat kävelyetäisyydellä ja harrastusmahdollisuuksia on alueella runsaasti. Liikenneyhteydet ovat myös erinomaiset junaradan ja valtavylien sijaitessa aivan kivenheiton päässä.

Kohteen arvioidaan valmistuvan maaliskuussa 2022. RS-kohde.

Asuntojen myynnistä vastaa Perttu Takkinen p. 044 055 1050 ja Henri Pelkonen p. 0400 878 096.

Lisätietoja myös osoitteessa www.sajucon.fi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q73339	Velaton hinta:	435 000 €
Sijainti:	Vantaa Viertola Osmankäämintie 22-24 B, 01300 Vantaa		(Myyntihinta 130 483,2 € + Velkaosuus 304 516,8 €)
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	130 483,2 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	304 516,8 €
Huoneistoselitelmä:	5h + avok + kph + khh + s	Neliöhinta:	3 832,6 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	600,72 € / kk (Hoitovastike 272,40 € / kk + Rahoitusvastike 328,32 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	113,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	3,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	VALINNAINEN VUOKRATONTTI! Tonttiosuus on lunastettavissa. Tonttiosuuden arvo 2022 on 118937,22€ ja tontin vuokravastike on 499,40€/kk //
Kokonaispinta-ala:	117,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Tekninen tila / varasto 3,5 m ² . B asunnon hallinta-alue on noin 216 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		Asuntoihin tehdään alustavat kirjalliset varaukset, jonka yhteydessä tulee suorittaa 3 000 €:n varausmaksu. Varausmaksu vähennetään asunnon ensimmäisestä maksuerästä //
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua. Arvioitu valmistuminen 03/2022		Yhtiölainan korko on laskettu arvioidulla todellisella vuosikorolla 12 kk euribor + 1,25 %:n marginaalilla. Laina-aika on 25 vuotta, joista kolme ensimmäistä asumisvuotta (sisältäen rakennusajan) ovat lyhennysvapaita. Lyhennykset tapahtuvat tasalyhenteisesti kuuden kuukauden välein. Lyhennysarvio on 0,84€/osake/kk lisättyinä koron osuudella. Vastikkeen kerääminen yhtiölainan lyhennyksen osalta alkaa arviolta kuusi kuukautta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä. Lainan ensimmäinen lyhennys erääntyy yhtiölle maksettavaksi arviolta 8/2024. Yhtiölainatiedot ovat alustavia ja ne vahvistetaan ennen kaupantekoa

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Laadukkaat materiaalit ja kodinkoneet. Asunnoissa on miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys poistoilmalämpöpumpulla
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudiskohde. Erinomainen kunto
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Eteisen, kylpyhuoneen, saunan, kodinhoituhuoneen ja wc:n lattiat ovat keraamisia laattalattioita. Muiden asuintilojen lattiat ovat vaaleita tammiparkettilattioita. Pintamateriaalien valintaan pääsee vaikuttamaan jos asunnon varaa jo ennakkomarkkinoinnin aikana
Keittiön kuvaus:	Asunnot sisältävät liesituulettimen, erilliset jää- ja pakastinkaapit sekä kalusteisiin sijoitetun erillisuunin, mikroaaltouunin, liesitason ja astianpesukoneen. Keittiössä on erillinen saareke
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerran kylpyhuoneessa on kaksi suihkua ja yläkerran kylpyhuoneesta löytyy wc-istuin, allaskaappi, peili ja asunnon kolmas suihku
WC-tilojen kuvaus:	Asunnossa on erillinen wc alakerrassa
Saunan kuvaus:	Sähkösauna (tornikiuas), tervaleppälauteet. Saunan ja pesutilan välinen seinä on lasia
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Paljon säilytystilaa ja pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa, paljon ikkunoita, normaalia korkeampi huonekorkeus
Makuuhuoneiden kuvaus:	Erillinen vaatehuone päämakuuhuoneen yhteydessä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vantaan Viertolankaari</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijä valitaan ennen kohteen valmistumista
Huolto:	Huoltoyhtiö valitaan ennen kohteen valmistumista
Rakennuttaja:	Sajucon Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiö koostuu neljästä erillistalosta ja kahdesta paritalosta. Huoneistoja on yhteensä 8 kpl. Tontin pinta-ala on 2383 m ²
Taloyhtiön autopaikat:	Taloyhtiössä on yhteensä 15 autopaikkaa. Jokaisen asunnon hallintaan kuuluu yksi autopaikka ja ylimääräisen paikan pystyy ostamaan. Autopaikan hinta on 2500€ ja hoitovastikearvio 20€/kk
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	5 992,80 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Pääkaupunkiseudun Tonttirahasto Ky
Tontin vuokra-aika:	50 vuotta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaikki alueen monipuoliset palvelut sijaitsevat kävelyetäisyydellä ja ulkoilumahdollisuuksia on runsaasti. Tikkurilan suuralueen tärkeimmät
-----------	---

palvelut; rautatieasema, linja-autoasema, kirjasto, kauppakeskukset ja koulut sijaitsevat lähellä. Kulttuuritarjontaa on niin aikuisille kuin lapsiperheillekin. Viertolan sekä Tikkurilan suuralueen palveluiden lisäksi lähialueelta löytyvät myös Ala-Tikkurilan palvelut. Lähikauppa sijaitsee aivan kivenheiton päässä, lisäksi alueella on useita päiväkoteja ja kouluja

Liikenneyhteydet: Liikenneyhteydet ovat erinomaiset; junarata ja valtavyylät sijaitsevat kivenheiton päässä ja lentokentälle on vain muutaman minuutin ajomatka. Autoilijalle Viertolan sijainti on toimiva, sillä Kehä 3:lle matkaa on vain 700 m ja Tuusulanväylä sijaitsee 3,6 km päässä

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Asunnon hintaan kuuluu yksi autopaikka ja toisen paikan voi halutessaan ostaa erikseen

Pihan kuvaus: Etelään päin avautuva terassi ja oma piha. Pihat maisemoidaan valmiiksi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.