

2h+kk+s, 45,0 m², 16 676,09 €

Luhtitalo, Oulu, Haukipudas - Keskusta, Orhikuja 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sari Huhta
Myyntineuvottelija

Puh: 045 7734 3799
Gsm: 045 7734 3799

TA-Asumisoikeus Oy, Oulu



Viehättävästä asumisoikeuskohteestamme on muuttovalmiina luhtitalon toisen kerroksen päädyssä läpitalon kaksio saunalla.

Makuuhuone on rauhallisemmalle sisäpihalle päin, ja asuntoparveke avautuu länteen. Makuuhuoneessa on vaatehuone, ja arjen toimivuutta lisäävä tilava pesuhuone.

Orhikuja 1 on viihtyisä ja rauhallinen rivi- ja luhtitalokohde Haukiputaalla. Asuntoja on kaksioista tilaviin perheasuntoihin 4h+k+s.

Haukiputaan keskusta on matkaa noin kilometri. Monipuoliset palvelut löytyvät kävelymatkan päästä. Alueella on mm. koulu, päiväkotit ja terveysasema. Vapaa-aikaan ja harrastustoimintaan löytyy monia vaihtoehtoja. Ympäristössä upeat pyöräily- ja lenkkeilymaisemat.

Kiinnostuitko asumisoikeudesta? Lue lisää
www.ta.fi/asumisoikeus

Huoneistossa sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa tupakointi on kielletty.

1.1.2019 ja sen jälkeen alkavat asumisoikeussopimukset kieltävät tupakoinnin koko kiinteistössä, sen huoneistoissa, parvekkeilla, piha-alueilla ja yhteisissä tiloissa.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: q73348
Sijainti: [Oulu Haukipudas](#)
Orhikuja 1, 90830 Haukipudas
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Asumisoikeusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kk + s
Huoneita: Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala: 45,0 m²
Kerrokset: 2/2
Kerroskuvaus: Huoneiston kerrosten lkm: 1.0
Rakennusvuosi: 2008
Vapautuminen: Heti vapaa.

Asumisoikeusmaksu: 16 676,09 €
Neliöhinta: 370,58 € / m²
Käyttövastike: 452,93 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 15,50 €/kk/hlö
Alkup. asumisoikeusmaksu: 14.433,69 € Indeksikorotus: 2.242,40 € Vakuus: 1 kk:n käyttövastiketta/vuokraa vastaava summa, Autokatospaikka 15,00 €/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Lämmönlähde: Kaukolämpö, Lämmitysjärjestelmä: Vesikeskuslämmitys (patterit)

Taloyhtiö

Energialuokka: F (2013)

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Ala- ja yläaste Länsituulen koulu 400m, Ala- ja yläaste Kellon koulu 3600m, Ala-aste Haukiputaan koulu / Keiskan yksikkö 2500m, Ala-aste Kirkonkylän koulu 400m, Ammattikoulu Oulun seuden ammattiopisto, Haukiputaan yksikkö 3800m, Apteekki Haukiputaan apteekki 550m, Kirjasto 550m, Lukio Haukiputaan lukio 1000m, Lukio Pateniemen lukio 13000m, Lukio Oulun Lyseon lukio 19000m, Pankki OP Pohjola 700m, Pankki Nordea 350m, Posti Valintalon yhteydessä 240m, Päiväkoti Kirkonkylän päiväkoti 1200m, Päiväkoti Simppulankartanon päiväkoti 1300m, Päiväkoti Hukanpesän päiväkoti 1200m, Päiväkoti Päiväkoti Jatulin tarha 1300m, Ruokakauppa K-Supermarket 750m, Ruokakauppa S-Market 550m, Ruokakauppa Lidl 1200m, Ruokakauppa Säästökuoppa 2400m, Ruokakauppa Valintatalo 240m, Terveyskeskus Haukiputaan terveyskeskus 700m, Yliopisto Oulun Yliopisto 14000m

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Sari Huhta 045 7734 3799 sari.huhta@ta.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.