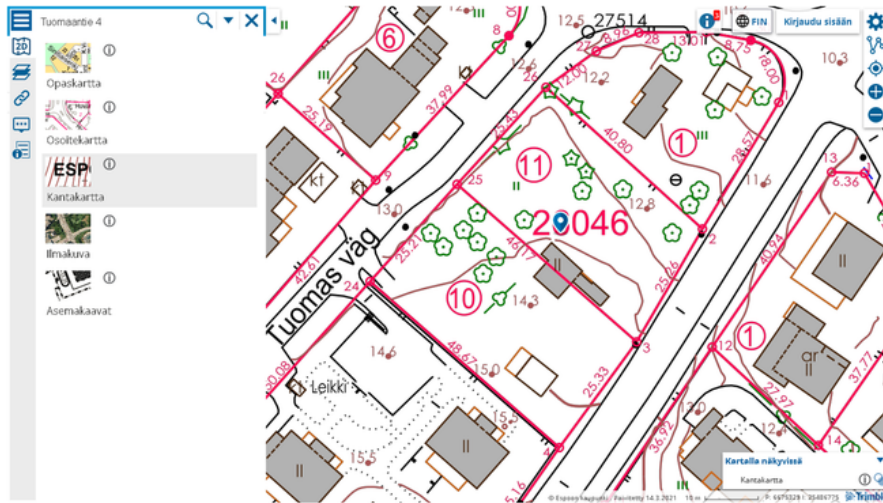


Neljälle rakennukselle, 971 900 €

Omakotitontti, Espoo, Mankkaa, Tuomaantie 4



Yksityinen myyjä

klas Nyman

Puh: 0451337164

“

Harvoin myynnissä, erittäin halutulla Espoon vanhan Mankkaan Juhanilan kylässä okt tontti 2287m², jossa kahdella tontilla rakennusoikeutta on yhteensä 572 m². Lisäksi on mahdollista rakentaa maanpäällisiä kellaritiloja. Rakentamaan pääsee nopeasti, koska tontit on mitattu ja valmiit rakentamiselle.

As. Oy Espoon Tuomaantie 4 omistaa molemmat tontit, joten varainsiirtovero on 2,0 %. Myynnissä on Asunto-osakeyhtiön koko osakekanta. Voidaan myydä myös neljälle eri ostajalle, koska yhtiöjärjestyksessä osakkeet on jaettu neljään osaan. Osakkeen ostaja saa omistukseen rakentamiseen tarvittavat osakkeet, jotka oikeuttavat hallita huoneistoa yhtiön rakennuksessa. Osakkeet myydään yhtäaikaistavilla kaupoilla ja varauksia voi tehdä.

As. Oy Espoon Tuomaantie 4 osakkeet on yhtiöjärjestyksessä jaettu seuraavasti:

A tontin pohjoisosa hinta: 231800,- € Rakennusoikeus 136,5m²

B tontin itäosa hinta: 231800,- € Rakennusoikeus 136,5m²

C tontin eteläosa hinta: 254150,- € Rakennusoikeus 149,5m²

D tontin länsiosa hinta: 254150,- € Rakennusoikeus 149,5m²

Vanhojen rakennusten purusta vastaavat ostajat kustannuksellaan.

Tontti on ihanteellinen rakennuspaikka neljälle talolle tai kahdelle paritalolle. Tontti on tasainen loiva rinne, jolla sijaitsee omenapuita, havu- ja lehtipuita. Vanhalle rakennukselle on vesi- ja viemärioliittymä ja yksivaihe sähköliittymä.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q73689	Myyntihinta:	971 900 €
Sijainti:	Espoo Mankkaa Tuomaantie 4, 02180 Espoo	Kiinteistövero:	2 147,40 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitontti	Lisätietoja maksuista:	Vuodelta 2021
Kohteen selite:	Neljälle rakennukselle		
Lisätietoja pinta-alasta:	2287		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Kohteen lisätiedot

Vesijohto: Kunnan vesijohto
Viemäri: Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy: Kyllä

Tontti ja kaavoitus

Kiinteistötunnus: 049-026-0046-0010 ja 049-026-0046-0011
Tontin pinta-ala: 2 287,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Puutarhamainen loiva rinne
Rakennusoikeus: 572,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Ao19 omakotirakennusten ja kahden perheen talojen korttelialue
Kaavoitustiedot: Espoon kaavoitusos. puhelin. (09) 81621

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.