

3-4+K+S, 103,0 m<sup>2</sup>, 244 900 €

Erillistalo, Oulu, Kiviniemi, Kiviniemen rantatie 25

 ETUOVI.com



**synkronitalo**  
SIMULLESUUNNITELTU

**Kohdetta myy**

Johan Ahola\*

Gsm: 044 235 7684

SynkroniTALO

“ Oletko haaveillut uudesta kodista meren läheisyydessä? Nyt se on mahdollista, uudet upeat Kellonrannan erillistalot sijoittuvat meren läheisyyteen, luonnonläheiselle Kiviniemen asuinalueelle.

Tontti rajoittuu hienosti kahdelta sivulta puistoon ja rantaan on matkaa 200 metriä ja Kiviniemen venesatamakin on 300 metrin päässä.

Lähin koulu ja päiväkotit sijaitsee n. 700 metrin päässä ja alueen muut palvelut, kuten kaupat, apteekki ja koulut ovat 3 kilometrin säteellä Kellon keskuksessa. Hyvät ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet, mm. latu ihan vieressä. Monipuolinen Virpiniemen ulkoilualue 8 km päässä.

Tee hyvä sijoitus ja ota pian yhteyttä. Valitse paras sijainti, asunnon koko ja huoneiden lukumäärä.

Näissä kodeissa asut kuin omakotitalossa, mutta Asunto-Osakeyhtiö tuo vapautta ja huolettomuutta. Asunto on yhdessä tasossa. Saunominen, musiikin soittaminen ja kuunteleminen sekä kyläily mihin aikaan vain onnistuu häiritsemättä naapureita.

Arkkitehdin suunnitteleman kodin top-lista:

- Olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen ison tilan.
- Korotettu sisäkatto juuri olohuoneessa ja isot ikkunat tuovat valoisuutta ja avaruutta kotiisi.
- Suoraan sisäänkäynnin yhteydessä sähköistetty ja asfaltoitu autokatos sisältyy hintaan
- ei tarvitse kantaa kaukaa parkkipaikalta kauppakasseja eikä suuria lumitöitä.
- ulkovarasto, jonka neliöitä ei lasketa kodin neliöihin.
- Lattialämmitys ekologisella maalämmöllä kaikissa huoneissa ja koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla.
- Laadukkaat A-luokan kodinkoneet; erillisuuni, liesitaso, astianpesukone, liesituuletin, jääkaappi ja pakastinkaappi.
- Laadukkaat kalusteet ja materiaalit
- pilarikiuas
- nykyaikainen led valaistus saunassa ja keittiöntason työvalona.
- Pihat valmiina, asfaltoinnit, nurmet ja aidat.

Kellonrannan kohteesta ajat Linnanmaalle parissakymmenessä minuutissa ja Ideaparkkiin vartissa.

Vaihda vuokranmaksu oman asunnon maksamiseen itselle ja upeaan asumiseen.

Ostajalle turvallinen RS-kohde !

Ota rohkeasti yhteyttä!

Varaa omasi jo tänään!

Varaukset ja lisätiedot:  
Johan Ahola 044 235 7684  
johan.ahola@synkroni.fi  
myynti@synkroni.fi, p. 050 536 3948

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q74223	Velaton hinta:	244 900 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Kiviniemi</a> Kiviniemen Rantatie 25, 90810 Kiviniemi		(Myyntihinta 89 615,33 € + Velkaosuus 155 284,67 €)
Tyyppi:	<a href="#">Erillistalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	89 615,33 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	155 284,67 €
Huoneistoselitelmä:	3 - 4 + K + S	Neliöhinta:	2 377,67 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	299,00 € / kk (Hoitovastike 299,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	103,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastikkeella maksetaan mm. lämmitys, jätehuolto, kiinteistövero, vakuutus ja isännöinti.
Muiden tilojen pinta-ala:	3,0 m <sup>2</sup>		Palveluiden vastikkeet erikseen.
Lisätietoja pinta-alasta:	3 m <sup>2</sup> varasto asunnon yhteydessä. Lisäksi 5,5 m <sup>2</sup> pyörä-/ulkovarasto. Nämä neliöt eivät ole taloneliöissä mukana. Katettu terassi.		Vesi- ja sähkömaksut kulutuksen mukaan.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Arvioitu valmistuminen 3/2022		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Varasto sekä pyörävarasto. Internet-yhteys. Katettu autopaikka ulko-oven edessä. Mahdollisuus hankkia lisäautopaikka erillishintaan. Katettu terassi.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi asunto
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaalit laajasta valikoimastamme valintasi mukaan. Lattiat parkettia tai laminaattia. Kosteat tilat laatta.
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö. Voit vaikuttaa keittiö kaapistoihin, kodinkoneisiin sekä muihin sisustusmateriaaleihin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Hienoja lasiratkaisuja. Pintamateriaalit valmiista sisustusvaihtoehdostamme tai oman tyyliäsi mukaan.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc sekä wc tilat kylpyhuoneessa.
Saunan kuvaus:	Voit vaikuttaa laude- ja seinämateriaaleihin sekä valita mieleisesi kiuas. Led valaistus.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Erillinen kodinhuoltohuone
Olohuoneen kuvaus:	Avara ja valoisa olohuone. Sisäkatto nousee kohti suuria ikkunoita- parhaaseen katselusuuntaan.
Makuuhuoneiden kuvaus:	3-4 makuuhuonetta , sisusta omaan tyyliisi.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Oulun Kellonranta</i>
Rakennuttaja:	Synkroni Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Upeita erillistaloja, ei yhteisiä seiniä naapurin kanssa!
Energialuokka:	B (2018) Energiatodistus on.
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Oulun kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kiviniemen koulu (1.-6.lk) 700m päässä, Kiviniemen päiväkotiki 800 m päässä. Alueen muut palvelut, kuten kaupat, muut päiväkodit ja koulut 3 kilometrin säteellä.
Liikenneyhteydet:	Linja-auto kulkee kävelymatkan päässä.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Asfaltoitu ja sähköistetty autokatos sisäänkäynnin yhteydessä.  
Mahdollisuus erillishintaan hankkia toinen autopaikka.

Pihan kuvaus: Todella suojaisat pihat nurmipinnalla ja rajattu pensas aidoin.  
Rantaan 200 m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.