

Tupa+kt+mh+ph/kh+s+tk+wc+parvi, 65,0 m², 198 000 €



Mökki tai huvila, Liperi, Tutjunniemi, Saaristotie 20



Yksityinen myyjä

Osmo ja Riitta Nevalainen

Puh: +358505118353

“ Vapaa-ajan asuntokokonaisuus ympärivuotiseen käyttöön Tutjun saariston Matinsaareessa. Vapaa-ajan asunto ja rantasauna ovat paksua käsinveistettyä hirttä. Asunto on hyvin varusteltu. Lämmitys; ilmalämpöpumppu, lattialämmitys sähköllä, sekä vuolukivitakka, -hella ja -hellanalusuuni. Sauna on varustettu ainavalmi kiukaalla. WC:ssä on erotteleva kuivakäymälä. Rantasaunassa on kertalämmitteinen Aitokiuas, sekä erillinen vesipata. Saunatupa toimii tarpeen mukaan lisämajoitustilana. Varastorakennuksessa erilliset tilat polttopuiden, sekä pihakalusteiden, -varusteiden yms. varastointiin. Lisäksi rakennuksessa sijaitsee kompostikäymälä. Viherpeukaloille tontilla on kasvimaata, sekä lasirakenteinen huvimaja/kasvihuone. Hyväpuustoisella 5800 m²:n lounaaseen aukeavalla, aurinkoisella rinnetontilla on lapsiystävällinen hiekkapohjainen saunaranta. Rannassa on laituri, oleskelupatio oleskeluun ja auringonottoon, sekä suurempia veneitä varten peräpoiju. Tontilla on lisäksi kaivo, keittokatos ja huussi (ei käytössä). Saaristossa on hyvät kalavedet harrastuskalastajalle. Loppukesällä ja syksyllä on yleensä runsaasti luonnonantimia, sieniä ja marjoja poimittavaksi talven varallekin.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q74298	Velaton hinta:	198 000 €
Sijainti:	Liperi Tutjunniemi Saaristotie 20, 83160 Tutjunniemi	Myyntihinta:	198 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	72,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu noin 70€
Huoneistoselitelmä:	Tupa + kt + mh + ph / kh + s + tk + wc + parvi		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	50,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	122,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Parven pinta-ala on 15,5 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2000		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Loma-asunnon kunto: Ei tiedossa
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Seinät po. käsinveistettyä hirttä. Lattiat maalattua puuta. Katot kuultovahattua tuppeensahattua lautaa. Pesu-/kodinhoitohuoneen ja saunan seinät ja katot lakattua panelia. Laattalattiat. Kaapit mdf-ovin, suihkukaappi, pyykinpesukone, lämminvesivaraaja 200 l. Ikkunat 3-kert. MSE-ikkunat, ulko-ovi lämpöeristetty ikkunallinen maalattu vakio-ovi, väliovet mäntypeiliovia. Vesikate bitumihuopaa. Terassin lattia lehtikuusta.

Keittiön kuvaus: Keittiökalusteet mdf-ovilla ja laminaattitasoilla. Astianpesukone, jenkkiääkaappi, sähköliesi/-uuni, vuolukivihella+hellanalusuuni.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: Lounaranta 41:26
Tontin pinta-ala: 5 800,0 m²
Lisätietoa tontista: Tontti sijaitsee Matinsaaren lounaisrannalla. Vesimatkaa Tutjun Saariston rannan venevalkamasta on 3 km.
Rakennusoikeus: 150,0 m²
Kaavoitustiedot: Ei kaavaa

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Saariston rannassa toimii veneilykaudella Saariston puoti, jossa tarjolla kauppa-, ja ravintolapalveluja, sekä polttoaineiden jakelu. Laajimmat palvelut tarjolla Liperin ja Rääkkylän kuntakeskuksissa. Matkaa Saariston rannasta molempiin on noin 20 km.

Liikenneyhteydet: Julkisen liikenteen pysäkille matkaa on noin 3 km.

Ajo-ohjeet: Autolla Joensuusta Saariston rantaan matkaa on noin 45 km. Veneellä Joensuusta Matinsaareen matkaa on noin 18,5 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Saariston rannassa on Tutjun Saariston Autotalliosuuskunnalla 9 auton autotallirakennus, josta on mahdollisuus lunastaa tilava, korkealla nosto-ovella varustettu autotalliosuus. Talli sopii myös esim. matkailuauton säilytykseen. Veneelle on lunastettavissa kelluva laituripaikka.

Näkymät: Näkymäsektori järvelle on noin 160 astetta ja aukeaa lounaaseen. Näkymä on kaunis ja avara järvimaisema.

Pihan kuvaus: Tontti on po. luonnontilainen, raivattuna ja siistinä pidetty. Puusto on koivu ja mäntyvaltaista, mitä täydentää muutamia pilarikatajia ja tervalepät siellä täällä. Loppukesällä ja syksyllä tontilta voi poimia vaikkapa aamiaiselle mustikat ja puolukat, illalliselle kantareellit. Kasvimaalta ja -huoneesta perunat ja yrtit.

Ranta: Oma ranta

Rannan tyyppi: Järvi

Rantaviivaa noin 110m.

Saunaranta on luonnonhiekkapohjainen, loivasti syvenevä. Kapea rantaviiva toisaalla kivikkoinen, pohja kovaa hietaa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.