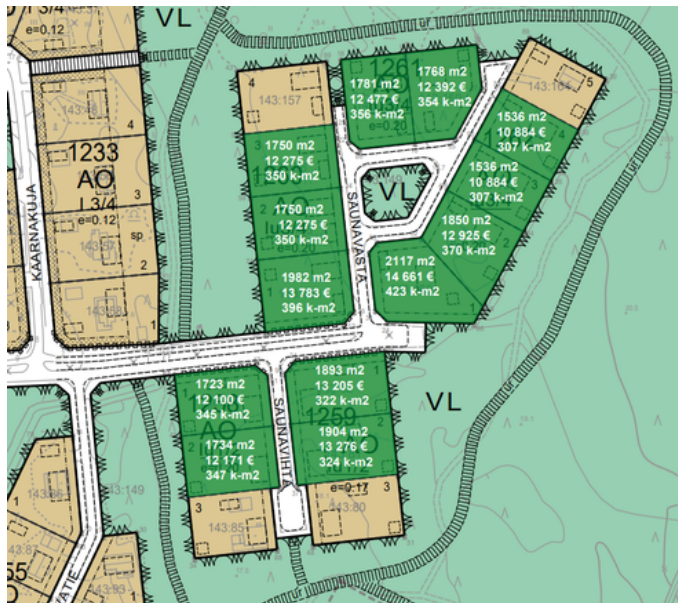


Omakotitalotontti, kiinteistötunnus 208-406-143-158,  
kortteli 1261, tontti 1, 12 477 €



Omakotitontti, Kalajoki, Kotipuisto, Saunavasta 10



**Kohdetta myy**

Fanni Pöntö  
Tonttimyyjä / Kalajoen Kaupunki

Gsm: 044 469 1125

Kalajoen kaupunki



Rauhallisella Kotipuiston alueella tarjolla 1 781 m<sup>2</sup> omakotitalotontti kauniin metsikön laidalla. Tontilla on rakennusoikeutta 356 k-m<sup>2</sup>.

Kotipuiston asuinalueella nautit Kalajoen keskustan läheisyydestä sekä luonnonkauniista metsämaisemasta. Loistavat luontopolut ja hyvin hoidetut hiihtoladut kulkevat pihapiiriä lähellä. Merenajan uusi yhtenäiskoulu sekä keskustan kattavat palvelut ja erikoisliikkeet ovat n. 2 km päässä.

Kalajoella voit harrastaa melkein mitä vain kulttuurista kuntosaliiin, parkourista patikointiin. Täältä sinun ei tarvitse lähteä merta edemmäs lomalle. Keskustasta on matkaa Hiekkasärkille 8 km, missä on paljon liikunta ja harraste mahdollisuuksia niin kesällä kuin talvella.

Kotipuiston alueella on myynnissä muitakin tontteja. Monipuolisesta tarjonnastamme löydät unelmiesi tontin omalle kodillesi tai vapaa-ajan asunnolle palvelujen läheltä, meren ääreltä, luonnon helmasta tai maaseudun rauhasta. Kaikissa tonteissa on myös vuokrausmahdollisuus. Tontin voi varata tonttipörssin kautta tai ottamalla yhteyttä tonttimyyjiin. Kalajoen kaupungin rakennuslupapalvelut sekä paikalliset rakennusalan toimijat auttavat uudisrakentajaa mielellään parasta palveluaan tarjoten. Tutustu tonttivalikoimaamme ja löydä oma helmes! Kysy rohkeasti lisää, autamme mielellämme!

Tonttien tietoihin pääset tutustumaan Kalajoen tonttipörssissä:  
<https://kartta.jict.fi//infogis-pvp/?a=kalajoki&groups=4346,4356,4352>

Kalajoella asut palvelujen lähellä, luonnon rauhassa, meren äärellä. Käyt töissä lähellä, ja olet päivän päätteeksi nopeasti kotona tai harrastamassa. Voit lähteä helposti rentoutumaan vaikka kylpylään tai konserttiin. Talven koittaessa voit käpertyä kotisohvalle, tai suunnata laduille ja jäälakeudelle ulkoilemaan.

Kodikkaalla Kalajoella viihtyvät niin vauvat, vaarit kuin kaikenikäiset siltä väliltä. Pidämme kaikista hyvää huolta – sekin on viihtyisän pikkukaupungin etu.

**Kohteen perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: q74747  
Sijainti: [Kalajoki](#) Kotipuisto  
Saunavasta 10, 85100 Kalajoki  
Tyyppi: Omakotitontti  
Kohteen selite: Omakotitalotontti, kiinteistötunnus  
208-406-143-158, kortteli 1261,  
tontti 1  
Lisätietoja pinta-alasta: Rakennusoikeus 356 k-m2  
Vapautuminen: Heti vapaa

Myyntihinta: 12 477 €  
Lisätietoja maksuista: Huomaathan, että kaikissa omakotitonteissa on myös vuokrausmahdollisuus. Tämän tontin vuokra on 623,85 €/vuosi. Tontin varauksen yhteydessä peritään varausmaksu, joka on 5 % tontin hinnasta (623,85 €). Tämä summa hyvitetään lopullisesta kauppasummasta. Tontin vuokrauksen yhteydessä varausmaksua ei hyvitetä.

## Kohteen lisätiedot

---

Vesijohto: Kunnan vesijohto  
Viemäri: Kaupungin viemäriverkosto

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala: 1 781,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille, Tontti rakentamaton  
Rakennusoikeus: 356,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennuksista pyritään muodostamaan suojaisia pihapiirejä niin, että tontille jää mahdollisimman suuri yhtenäinen piha. Ulkosauna sijoitetaan pihan perälle puiston laitaan. Piharakennuksen ja saunan saa rakentaa 2 metrin päähän tontin rajasta, kuitenkin palomääräykset huomioon ottaen.

Vesikatto  
Kattokaltevuudeksi suositellaan 1:1,5. Piharakennusten katot rakennetaan loivemmiksi.  
Kattomateriaalina käytetään mustaa peltikatetta.

Julkisivut  
Asuinrakennusten julkisivujen tulee olla vaakasuuntaista laudoitusta, rappauspintaa tiilen värisellä laastilla saumattua puhtaaksi muurattua tiiltä. Julkisivussa ei sallita verhoamatonta hirsipintaa.

Kaavoitustiedot: Kirkonseudun asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Kalajoelta löytyvät hyvin monipuoliset palvelut. Keskustassa kaupat, pankit sekä uusi joutsenlipulla merkitty Merenojan yhtenäiskoulu sekä Kauppa- ja kulttuurikeskus Merta. Hiekkasärkille on matkaa 9 km mistä löytyy Kylpylä SaniFani jossa liikunta ja kuntosali sekä keilahalli. Alueella Golf- keskus, Seikkailupuisto ja runsaasti matkailukeskuksen vapaa-ajan palveluita ja aktiviteettejä.

Liikenneyhteydet: Alueelta ei bussiliikennettä keskustaan. Matkaa keskustaan n. 2 km ja kadut ovat valaistuja. Kauko ja lähiliikennebussit lähtevät keskustan matkahuollosta. Lähin rautatieasema: Ylivieska 35km Kokkola 69 km Lähin lentoasema Oulunsalo 125km

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Kauniita uusia asuinrakennuksia ja metsäsaareke.  
Pihan kuvaus: Tontti on metsäinen.  
Lisätietoja: [Kodiksi Kalajoki](#)  
[Kalajoki - Viiden tähden elämää](#)  
[Kalajoen tonttipörssi](#)  
[Valloita Kalajoki - Matkailulehti 2021](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.