

# Iso-Lahnanen, Rantatontit 5kpl, 29 000 €

Vapaa-ajan tontti, Pieksämäki, Lahnanen, Lahnasentie



**Yksityinen myyjä**

Antti Tarkka

Puh: 040 849 3398

“ Iso-Lahnasen koko eteläosa on rakentamaton luonnonkaunista aluetta, jonka ranta-asemakaava tarjoaa nyt 5kpl isoja rantatontteja vapaa-ajan asumiseen. Tontit sijaitsevat hyvin rauhallisella paikalla kuitenkin vain 15 km päässä Pieksämäen palveluista. Matkaa Jyväskylään tulee noin 75 km, Kuopioon ja Mikkeliin molempiin noin 90 km.

Alue on loivasti järveen laskevaa vaihtelevaa puustoista rinnettä ja kaikki rannat ovat aurinkoisia avautuen länteen. Jokaisella tontilla on erittäin reilu 250k<sup>m</sup>2:n rakennusoikeus, joka sallii monenlaisten lomaunelmien toteuttamisen. Alueelle ja kaikkien tonttien rajoille saakka on rakennettu valmiiksi tiet. Sähköliittymät saatavissa Savon Voima Verkko Oy:ltä.

HUOM! Tontteja on mahdollista yhdistää sekä ostaa poikkeuksellisesti myös lisämaata liitettäväksi tontteihin. Näin voit muodostaa isonkin rantapalstan vapaa-ajan asuntosi ympärille ja taata täydellisen oman rauhan sekä polttopuiden jatkuvan riittävyyden.

Varaukset ja lisätietoja kohteesta:

Antti Tarkka, p. 040 849 3398, antti.s.tarkka@gmail.com

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	q74989	Myyntihinta:	29 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pieksämäki Lahnanen</a> Lahnasentie, 77110 Paltanen		
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		
Kohteen selite:	Iso-Lahnanen, Rantatontit 5kpl		
Lisätietoja pinta-alasta:	Tarkat pinta-alat määräytyvät lohkomistoimituksessa		
Vapautuminen:	Heti		

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Kiinteistötunnus:	593-402-14-122
Tontin pinta-ala:	7 000,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille, Tontti rakentamaton
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Määräala Tontteja mahdollista myös yhdistää sekä hankkia lisämaata tonttien ympäriltä
Rakennusoikeus:	250,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1,5 kerroksisen lomarakennuksen, talousrakennuksia ja rantasaunan
Kaavoitustiedot:	Sarvikankaan ranta-asemakaava, kaavamääräykset liitteenä. Lisätietoja kaavoituksesta: Pieksämäen kaupunki, Maankäyttö

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Ajo-ohjeet:	Aja Pieksämäeltä Jyväskylän suuntaan Valtatietä 23 - käänny oikealle Lahnasentielle, aja 4,9km - käänny vasemmalle Pahkantielle (ei nimikylttiä), aja 1,2km - käänny oikealle metsäautotielle, aja 1,7km tien loppuun. Tontit vasemmalla puolella uusien pistojen varressa, tontit merkattu maastoon punaisella kuitunauhalla ja kyltein. Tiet aurattu ja autolla pääsee perille.
-------------	---

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Länteen avautuva aurinkoinen ranta
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.