

5h + th + k + kph + s + 2wc + khh + var + at, 159,0 m²,
176 000 €



Omakotitalo, Imatra, Immola, Sotilasmestarinkuja 13



Yksityinen myyjä

Jaana Komi



AINUTLAATUINEN ISON PERHEEN KOTI RAUHALLISELLA HUHTASENKYLÄN ALUEELLA!

etsii nyt uusia asukkaita.

Vuonna 2001 lapsiperheen omaan käyttöön omalle tontille v. 2001 rakentama 1-tasoinen omakotitalo (Herrala-talo) tarjoaa kodikkaat puitteet koko perheelle. Pinnat ja tekniikka ovat edelleen toimivat. Talo tarjoaa huoletonta asumista vuosiksi eteenpäin.

Talon huonejako on toimiva ja muuntuu moneen asumisen tarpeeseen. Keittiö-/olohuonetilalla on yhtenäistä kuten tämän päivän taloissa tuleekin olla. Keittiö/olohuone/takkahuone tilassa on korotettu katto mikä antaa avaruutta ja erkkeri-ikkuna ilmettä olohuoneeseen. Ikkunapinta-alaa on runsaasti, joten tämä koti on luonnonvaloa tulvillaan.

Tilavaan kodinhoitotilaan on oma sisäänkäynti, jolloin lasten ulkoiluvarusteiden säilöminen sekä lemmikkien siistiminen käy kätevästi. Sähkösauna. 2 WC:tä

Taloa ympäröi vihreä, oma tasamaatontti. Takapihalla länteen ottava suojaisa terassi.

Talon lämmitysmuotona sähkö (lattialämmitys) sekä iso varaava leivinuuni. Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla varustettuna. Ilmalämpöpumppu. Keskuspölynimuri

Reilun kokoinen autotalli/varastorakennus. Sisäautotalli ja autokatos.

Läheiselle Immalanjärven yleiselle uimarannalle matkaa noin 1 km. Aivan vierestä lähtee hyvät lenkkipolut ja talvisin hiihtolatu.

MIKÄLI OLET ETSINYT ISOA NYKYAIKAISTA OMAKOTITALOA RAUHALLISELTA ALUEELTA NIIN TÄMÄ KOHDE KANNATTA KÄYDÄ KATSOMASSA!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q76229	Myyntihinta:	176 000 €
Sijainti:	Imatra Immola Sotilasmestarinkuja 13, 55910 Imatra		
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h + th + k + kph + s + 2wc + khh + var + at		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	159,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	68,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	207,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2001		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Keskuspölynimuri + Sälekaihtimet + Takka + Varasto + Antenni
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu + Koneellinen ilmanvaihto + Vesikiertoinen lattialämmitys
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Tiilikatto, huoneissa laminaattilattiat, seinät maalattu/tapetoitu
Keittiön kuvaus:	Tilava Puustelli -keittiö. Pöytä 12 hengelle mahtuu hyvin keittiöön. Tasot tammea. Keittiön koneet (jääkaappi ja sähköliesi) kaipaavat päivitystä. Astianpesukone uusittu 5 vuotta sitten. Keittiössä varaava leivinuuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa lattialämmitys, pinnat hyvässä kunnossa.
Saunan kuvaus:	Saunan lauteet kaipaavat hiontaa.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Tilava kodinhoitohuone, pesukone + Kurapiste
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone on keittiön ja takahuoneen kanssa yhtä avointa tilaa. Katto on korotettu (n 3,5 m) mikä tekee tilasta todella avaran. Olohuoneessa erkkeri-ikkuna takapihalle päin.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneita on 4. Lasten makuuhuoneet tapetoitu ja maalattu 2010. Samalla on vaihdettu uusi laminaatti lattiaan

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	153-79-32-3
Tontin pinta-ala:	876,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	250,0 m ²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Rautionkylän K-market 3 km Vuoksenniskan palvelut 7 km Vuoksenniskan koulu 6 km
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki noin 30 m (1)

Muut lisätiedot

Ranta:	Yhteisranta Rannan tyyppi: Järvi Kylän yhteinen ranta Immalanjärvellä, matkaa noin 1 km
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.