

2h + + kk + s + kph + wc + var, 53,0 m², 43 000 €

Luhtitalo, Tampere, Terälahti, Koljonseläntie 7 A 32-33



Yksityinen myyjä

Sirpa Pursiainen

Puh: 0407370307

“ Luontoa rakastavalle erinomainen paikka ympärivuotiseen asumiseen tai lomapaikaksi. Taloyhtiön laituri on kaikkien käytettävissä, loistavat kalastusmahdollisuudet Näsijärvellä ja isommalle veneelle voi vuokrata viereisestä kaupungin Maisan satamasta venepaikan. Viereinen luontopolku upeine maisemineen on yksi Tampereen hienoimmista vähemmän tunnetuista luonnon helmistä. Teiskossa riittää pimeyttä nähdä pimeään aikaan revontulet. Bussi tulee 100 metrin päähän, joten kaupunkiin matkaaminen onnistuu myös bussilla. Asunnossa on oma sauna ja tilava terassialue, jossa on mukava grillata tai seurata muutoin vuoden kiertokulkua ja lintujen touhuja. Asunto sijaitsee luhtitalon alakerroksessa ja asunnon terassin eteen avautuu vihreä pihamaa, johon myös Näsijärvi hieman pilkottaa. Tule tutustumaan ja ihastu!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	q76263	Velaton hinta:	43 000 €
Sijainti:	Tampere Terälahti Koljonseläntie 7 A 32-33, 34260 Terälahti	(Myyntihinta 39 639,96 € + Velkaosuus 3 360,04 €)	
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	39 639,96 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	3 360,04 €
Huoneistoselitelmä:	2h + + kk + s + kph + wc + var	Neliöhinta:	811,32 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	650,26 € / kk (Hoitovastike 337,44 € / kk + Rahoitusvastike 312,82 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	53,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Sähkönkulutus laskutetaan asuntokohtaisesti 2 kertaa vuodessa. Varastovuokra 2€ / varasto/kk. Valtuutetaan hallitus perimään yksi (1) ylimääräinen hoitovastike tarvittaessa talousarviokauden aikana.
Lisätietoja pinta-alasta:	As 32: 1h +kk, 26,5 ja As 33: 1h + kk yhtiöjärjestyksen mukaan, Huoneistot yhdistetty yhdeksi asunnoksi. Yhtiöjärjestykseen ei ole tehty muutosta. Pinta-alatieto perustuu yhtiöjärjestykseen.		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1975		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Asuntoon kuuluu terassialue sekä tilava ulkovarasto. Asunnossa on antenni. Taloyhtiön uimalaituri on käytettävissä. Vuokrata voi lämmitystolpallisen autopaikan 15€/kk sekä häkkivaraston 2€/kk. Lisäksi taloyhtiöllä on pyörävarasto. Taloyhtiössä on maalämpö.
Kohteen kuvaus:	Kaupungin viereisestä venesatamasta voi vuokrata laituripaikan isommallekin veneelle.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Betoni, puu
Keittiön kuvaus:	Keittiö ja olohuone yhtätilaa. Lattiamateriaalit: puu Seinämateriaalit: maalattu Liesi: sähköliesi Jääkaappi/pakastin Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + Peilikaappi Seinämateriaali ja lattia: kaakeli
WC-tilojen kuvaus:	WC tilassa pesukoneliitäntä Seinämateriaali ja lattia: kaakeli
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti + Maalatut seinät

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Koljonselkä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tiia Moisio, Insinöörinkatu 30 , 33720 TRE P. 03 3390 0100, tiia.moisio@iisoy.fi
Huolto:	Huoltoliike; Simo Savolainen
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiöltä voi vuokrata varastokopin, 2€/varasto/kk hintaan. Taloyhtiössä on pyörävarasto.
Taloyhtiön autopaikat:	Yhtiöltä voi vuokrata autopaikan, 15€/kk hintaan (jonottamalla)
Tehdyt remontit:	Talo 17 palanut ja rakennettu uudelleen -89, luhtiparven betonil. maalaukset ja kaiteiden puuosien uusiminen, pitkänrivin pihatien kunnostus -99, yläpohjan villoitus -02, lämmönsiirrin ja huopakate -05, kosteiden tilojen kuntokartoitus -06, ulko-ovet ja lukitus -10-11, maalämpö -16, luhtiparv.kunnostus -16-17, jäteaitaus -16,pysäköintialueen valaistuksen parantaminen -16. kuntoarvio lämpö-, käyttövesi- ja viemäriverkoston kuntotutkimus -18.
Tulevat remontit:	Suunnitteilla: putkiremontin toteutus -20, Patteri. ja linjasäätöventtiilien uusiminen, lämmitysverkoston perussäätö, tulee tehtäväksi putkiremontin yhteydessä -20, ulkoseinien korjaukset -21, ikkunoiden uusiminen -23, vesikaton huolto- ja korjauskartoitus -25, väliainojen ja parvekekaiteiden uusinta -25 Tiedossa: Ylim. yhtiökokous 9.7.2019 päätti vesijohtojen (ja antenni- ja atk verkon) uusinnasta sekä ulkopuolisten viemärien uusimisesta tai sukittamisesta. Yhtiökokous 21.5.2019 on päättänyt kaikkien talojen sadevesikourujen ja syöksytorvien uusinnasta ja otsalautojen uusinnasta tarvittavilta osin.

Rahoitetaan hoitovastiketuotoilla.Yhtiökokous 6.11.2018 päättänyt käynnistää putkiremontin hankesuunnittelun, kustannukset rahoitetaan aikaisempien vuosien hoitovastikeilyjäämällä.

Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 351,08 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Tampereen kaupunki
Tontin vuokra-aika:	Nykyinen vuokrasopimus 1.7.2024 saakka

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaupat: Sale Terälahti 4,50 km Sale Kämmenniemi 6,70 km Terveys: Tampereen kaupungin Kämmenniemen terveysasema 6,72 km Pirkanmaan sairaanhoitopiiri Kuvantamiskeskus- ja apteekkiliikelaitos 20,29 km Tekonivelsairaala Coxa 20,36 km Päiväkodit: Pienelä oy: 4,78 km Tampereen kaupungin Kämmenniemen päiväkotit 6,83 km Koulut Terälahden koulu 5,9 km Kämmenniemen koulu 6,83 km
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki Bussipysäkki Maisansalo268 m Bussipysäkki Bussipysäkki Teisko kko th1,22 km Bussipysäkki Bussipysäkki Teisko kko th1,28 km Bussipysäkki Bussipysäkki Teisko kko th1,39 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistokepaikka 15€/kk
Näkyvät:	Piha-alue ja järvi pilkottaa hieman etupihalta. Ikkunoista avautuu metsämaisema sekä taloyhtiön viljelypalstat.
Pihan kuvaus:	Pihassa on nurmikkoa, puita. Viereisen Näsijärven rannan viereltä lähtee kuntopolku, jonka varrelta avautuu Koljonselkä. Taloyhtiön pihalla on myös keinu.
Ranta:	Rantaoikeus Rannan tyyppi: Järvi Näsijärvi, jossa taloyhtiöllä on uimalaituri. Maisansalon satamasta voi vuokrata isommalle veneelle paikan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.