

29 500 €

Vapaa-ajan tontti, Suomussalmi, Korvuanjärvi, Keminperä, Joensuunlahdentie



TUNTURI LKV

Kohdetta myy

Mika Käsmä
METSÄTALOUSTEKNIKKO,
AVAINASIAKASPÄÄLLIKKÖ

Puh: 040 6709766
Gsm: 0400390016

Tunturi LKV



Tämä vapaa-ajantontti sijaitsee Suomussalmen Keminperällä, Korvuanjärven rannalla. Etelä-lounaaseen avautuvalla tontilla on omaa rantaviivaa noin 60 m. Tontti sijaitsee Korvuajärven rantayleiskaava-alueella. Tontin kohdalla ranta on matala, hiekkainen ja osin kivinenkin. Ranta on uima- ja veneilykelpoinen.

Tämän paikan ehdoton vahvuus on sijainti sekä rakennusoikeus, joka mahdollistaa 80 k-m² lomarakennuksen sekä 30 k-m² saunarakennuksen sekä lisäksi varastorakennusten rakentamisen. Vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka on metsäisellä, loivasti järveen laskeutuvalla tontilla, josta on todella kaunis näkymä Korvuanjärvelle. Tontilla on valmiiksi hankittuna Carunan sähköliittymä sekä valokuituliittymä. Juomavesi on mahdollista noutaa läheisestä heteestä. Muu käyttövesi on otettavissa järvestä.

Korvuanjärvi on keskikokoinen järvi lijoen päävesistössä. Se sijaitsee Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan maakunnissa, Taivalkosken ja Suomussalmen kuntien rajalla. Järvessä ja lähivesissä on mahdollisuus perhokalastukseen koskikalastukseen, heittokalastukseen, uisteluun ja pilkintään. Järven ja lähivesien saalista ovat lohikalat, järvitaimen, järvilohi, harjus, kirjolohi, kuha, hauki ja ahven.

Lisätietoja rakennusoikeudesta: Suomussalmen kunta, rakennusvalvonta.

<https://www.suomussalmi.fi/wp-content/uploads/2018/12/Rakennusjarjestys-27.5.2009.pdf>

Korvuajärven rantayleiskaava

<https://www.suomussalmi.fi/wp-content/uploads/2019/10/Korvuanj%C3%A4rven-Iso-kontaisen-ja-Pikku-kontaisen-rantayleiskaava>

Etäisyys Taivalkosken kuntakeskuksen palveluihin on noin 39 km, Suomussalmelle noin 85 km, Näljänkään 32 km, Ouluun 192 km ja Kuusamoon 82 km. Lähialueella on myös Syötteen matkailukeskus 77 km, Kylmäluoman retkeilykeskus 33 km sekä Hossan matkailukeskus 59 km. Lähin kauppa Taivalkosken Metsäkylässä, 26 km sekä Kyläkauppa Soronen Taivalkosken Jokijärvellä, 26 km.

Kohteen perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: q76492
Sijainti: [Suomussalmi Keminperä](#)
Joensuunlahdentie, 89780
Kaikkonen
Tyyppi: Vapaa-ajan tontti
Vapautuminen: Heti

Velaton hinta: 29 500 €
Myyntihinta: 29 500 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 160 EUR / vuosi
Sähköliittymän maksu 30 eur / kk.
Kaupan kustannukset: ostaja vastaa lainhuudon kustannuksista, varainsiirtoverosta 4% kauppahinnasta sekä kaupanvahvistajan kulusta (120 eur puolitettuna myyjän kanssa.).

Kohteen lisätiedot

Siirtyvät liittymät: Caruna sähköliittymä. Tällä hetkellä maksetaan ainoastaan perusmaksua noin 30 eur / kk. Valokuituliittymä.

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 777-408-118-17
Tontin pinta-ala: 4 350,0 m²
Rakennusoikeus: 110,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennusoikeus 80 m2 loma-asunto, 30 m2 rantasauna, lisäksi mahdollista rakentaa varastotiloja. Suomussalmen kunta, rakennusvalvonta.
<https://www.suomussalmi.fi/wp-content/uploads/2018/12/Rakennusjarjestys-27.5.2009.pdf>
Kaavoitustilanne: Yleiskaava
Kaavoitustiedot: Korvuanjärven rantayleiskaava
<https://www.suomussalmi.fi/wp-content/uploads/2019/10/Korvuanj%C3%A4rven-Iso-kontaisen-ja-Pikk>

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: 26 km

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Tiedustelut: Mika Käsmä 0400390016, mika.kasma@tunturilkv.com
Lisätietoja: <https://rmr.fi/public/tunturilkv/etusivu.php?kohdeid=43568>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.