

2h, 40,0 m<sup>2</sup>, 69 500 €

Mökki tai huvila, Salo, Kisko, Isoniementie 22-5



**Yksityinen myyjä**

Hannu Kontinen

Puh: 0452127079



Myydään erittäin kaunis ja siisti kalliainen kesäpaikka omalla metsäpuistolla ja järvinäköalalla. Tie perille. Jäteauto noutaa kiinteistön jätteet jätesopimuksen mukaisesti tontilta. Kiinteistölle kuuluu oikeus ottaa talousvettä neljän kiinteistö yhteisestä porakaivosta, jossa erinomainen vedenlaatu. Sähköllä toimiva porakaivopumppu ja vesijohto talolle.

Rakennus on tilaustyönä paikalla rakennettu vinovuorilaudoitettu sähköistetty kesämökki ilman mukavuuksia. Rakennus on rakennettu 1972 alkuperäisen omistajan toimesta ja perustettu paljaan kallion päälle valettujen betonipilareiden varaan.

Mökki soveltuu käytettäväksi varhaisesta keväästä myöhäiseen syksyyn. Tämän ikäisen kesämökin ostajan tulee ymmärtää, että mökki myydään remontoivaksi ja kunnostettavaksi. Mökissä on 10 cm paksuinen vuorivillalämpöeriste. Tuulensuojana on käytetty tervapaperia. Vesikate on sinkittyä ja mustaksi maalattua peltiä. Rakennuksen alkuperäinen ulkokuorauksen käsittelyaine on ollut ruskea kyllästysaine. Ulkokuoraus on osittain uusittu ja maalattu kokonaisuudessaan 2000-luvun alkupuolella Tikkurilan öljymaalilla. Rakennuksen varasto on muutettu huoneeksi ja terrassikaide rakennettu uudelleen.

Kiinteistöllä oikeus yhteisiin vesialueisiin. Yhteinen vesialue 734-750-876-1 ja 734-750-876-2 (rauhitusalue Kirkko- ja Iso-Kiskon järvessä). Iso-Kiskossa on uimaranta. Kiinteistö ja rakennukset myydään tämän hetkessä kunnossa irtaimistoinen. Sähköliittymä kuuluu kauppaan.

Lähin kauppa ja apteekki Tojassa. Salossa 30 noin minuutin ajomatkan päässä kaikki palvelut mm. golfkentät ja uimahalli.

Mahdollisuus ostaa yhdessä saman omistajan viereinen kiinteistö Isoniementie 22-2. Ota yhteys omistajaan ja varaa aika esittelyyn. Yhteisesittelyjä ei järjestetä.

Ostajan asuinpaikalla ei ole kaupan teon kannalta merkitystä. Kiinteistön kauppa, kaupanvahvistus ja lainhuuto on mahdollista toteuttaa kaupan osapuolten välillä turvallisesti ja vaivattomasti myös Maanmittauslaitoksen kiinteistönvaihdamppalvelussa (<https://www.kiinteistoasiat.fi/>).

Ajantasainen rasitetodistus, karttaote, lainhuutotodistus ja kiinteistörekisteriote toimitetaan kiinteistöstä kiinnostuneelle ostajalle ennen kauppaa sähköpostitse.

**Remarkable!**

The buyer must be a citizen of an EU country and the buyer must be an account customer of a Finnish bank.

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q76679	Velaton hinta:	69 500 €
Sijainti:	<a href="#">Salo Kisko</a> Isoniementie 22-5, 25470 Kisko	Myyntihinta:	69 500 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	119,49 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	44,20 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	2h	Lisätietoja maksuista:	Jättemaksu sopimuksen mukaisesti.
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	40,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	8,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuintilojen pinta-ala perustuu noin arvioon. Rakennuksen pohja-ala ilmenee piirroksesta ja on noin 49 neliometriä. Pinta-alaa ei ole tarkkuusmitattu, eikä kiinteistön kauppahinta perustu rakennuksen pinta-alaan.		
Vapautuminen:	Heti		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Loma-asunnon kunto: Ei tiedossa  
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu  
Ulkooverhous vinovuorilauta. + Maalatut seinät  
Keittiön kuvaus: Keittokomero + Jääkaappi/pakastin  
WC-tilojen kuvaus: Kompostoiva (Biolan) puucee.  
Saunan kuvaus: Rakennuksessa sauna + pukuhuone betonilattialla ja puukiuas.

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 259-407-1-88  
Tontin pinta-ala: 3 150,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Salon kaupunki  
Kaavoitustiedot: Salon kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.