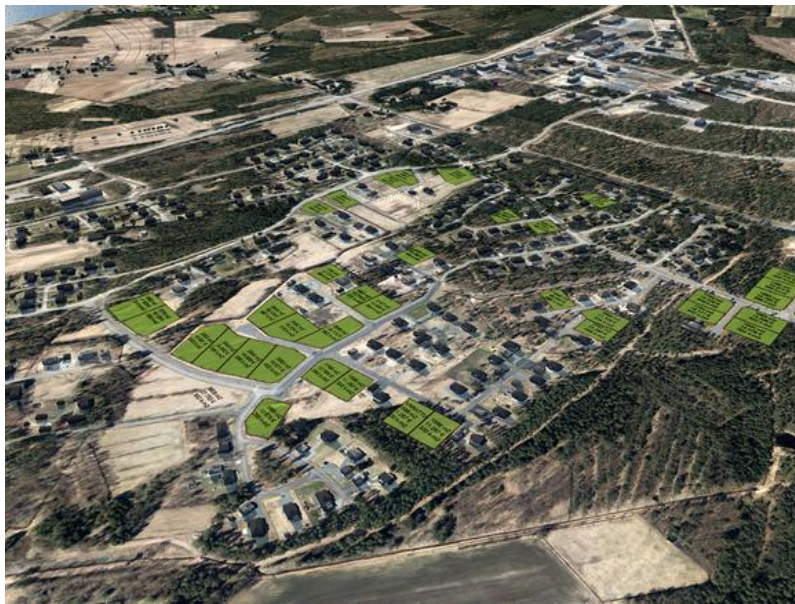


Omakotitalotontti, kortteli 1244, tontti 4, 18 961 €

Omakotitontti, Kalajoki, Kotipuisto, Kuokkatie 8



Kohdetta myy

Fanni Pönttiö
Tonttimyyjä / Kalajoen Kaupunki

Gsm: 044 469 1125

Kalajoen kaupunki



Kuokkatien varrelta löytyvät Kalajoen keskustan suurimmat omakotitalotontit!

Kuokkatie 8:n reunatontti on pinta-alaltaan 2 553 m², jossa on runsaasti rakennusoikeutta 383 k-m².

Kotipuiston rauhallisella asuinalueella nautit Kalajoen keskustan palveluiden läheisyydestä. Loistavat luontopolut ja hyvin hoidetut hiihtoladut kulkevat pihapiirisi lähellä. Merenojan uusi yhtenäiskoulu sekä keskustan kattavat palvelut ja erikoisliikkeet ovat n. 1,5 km päässä.

Tontille on saatavissa kaukolämpöliittymä!

Kalajoella voit harrastaa melkein mitä vain kulttuurista kuntosaliiin, parkourista patikointiin. Täältä sinun ei tarvitse lähteä merta edemmäs lomalle. Keskustasta on matkaa Hiekkasärkille 8 km, missä on paljon liikunta ja harraste mahdollisuuksia niin kesällä kuin talvella.

Kotipuiston alueella on myynnissä muitakin tontteja. Monipuolisesta tarjonnastamme löydät unelmiesi tontin omalle kodillesi tai vapaa-ajan asunnolle palvelujen läheltä, meren ääreltä, luonnon helmasta tai maaseudun rauhasta. Kaikissa tonteissa on myös vuokrausmahdollisuus. Tontin voi varata tonttipörssin kautta tai ottamalla yhteyttä tonttimyyjään. Kalajoen kaupungin rakennuslupalpalvelut sekä paikalliset rakennusalan toimijat auttavat uudisrakentajaa mielellään parasta palveluaan tarjoten. Tutustu tonttivalikoimaamme ja löydä oma helmes! Kysy rohkeasti lisää, autamme mielellämme!

Tonttien tietoihin pääset tutustumaan Kalajoen tonttipörssissä:

<https://kartta.jict.fi//infogis-pvp/?a=kalajoki&groups=4346,4356,4352>

Kalajoella asut palvelujen lähellä, luonnon rauhassa, meren äärellä. Käyt töissä lähellä, ja olet päivän päätteeksi nopeasti kotona tai harrastamassa. Voit lähteä helposti rentoutumaan vaikka kylpylään tai konserttiin. Talven koittaessa voit käpertyä kotisohvalle, tai suunnata laduille ja jäälakeudelle ulkoilemaan.

Kodikkaalla Kalajoella viihtyvät niin vauvat, vaarit kuin kaikenikäiset siltä väliltä. Pidämme kaikista hyvää huolta – sekin on viihtyisän pikkukaupungin etu.

Siispä hyvän elämän tähden – valitse kodiksesi viiden tähden Kalajoki!

<https://www.kodiksikalajoki.fi/>

Kohteen perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: q77437
Sijainti: [Kalajoki](#) Kotipuisto
Kuokkatie 8, 85100 Kalajoki
Tyyppi: Omakotitontti
Kohteen selite: Omakotitalotontti, kortteli 1244,
tontti 4
Lisätietoja pinta-alasta: Rakennusoikeus 383 k-m2
Vapautuminen: Heti vapaa

Myyntihinta: 18 961 €
Lisätietoja maksuista: Halutessanne tontin voi vuokrata
948,05 €/vuosi. Tontin varauksen
yhteydessä peritään varausmaksu,
joka on 5 % tontin hinnasta (948,05
€). Tämä summa hyvitetään
lopullisesta kauppasummasta.
Tontin vuokrauksen yhteydessä
varausmaksua ei hyvitetä.

Kohteen lisätiedot

Vesijohto: Kunnan vesijohto
Viemäri: Kaupungin viemäriverkosto

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala: 2 553,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille, Tontti rakentamaton
Rakennusoikeus: 383,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Erinomainen tasainen tontti!
Kaavoitustiedot: Kirkonseudun asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Kalajoelta löytyvät hyvin monipuoliset palvelut. Keskustassa kaupat, pankit sekä uusi joutsenlipulla merkitty Merenojan yhtenäiskoulu sekä Kauppa- ja kulttuurikeskus Merta. Hiekkasärkille on matkaa 9 km mistä löytyy Kylpylä SaniFani jossa liikunta ja kuntosali sekä keilahalli. Alueella Golf- keskus, Seikkailupuisto ja runsaasti matkailukeskuksen vapaa-ajan palveluita ja aktiviteettejä.

Liikenneyhteydet: Alueelta ei bussiliikennettä keskustaan. Matkaa keskustaan n. 2 km ja kadut ovat valaistuja. Kauko ja lähiliikennebussit lähtevät keskustan matkahuollosta. Lähin rautatieasema: Ylivieska 35 km Kokkola 69 km Lähin lentoasema Oulunsalo 125 km

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Tutustu Kalajoen tonttipörssiin](#)
[Kodiksi Kalajoki -sivusto Kalajoelle muuttoa suunnittelevalle](#)
[Kalajoki - Viiden tähden elämää video](#)
[Valloita Kalajoki - Matkailulehti 2021](#)
[Kalajoen keskustan kartta](#)
[Hiekkasärkät kartta](#)
[Hiekkasärkkien alueen kuntoradat, ladut, polut ja retkeilyreitit](#)
[Reitistökartta - Maristo - Vihaslahti - Hihtokeskus](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.