

Tupa + makuusoppi +kk, 47,5 m², 29 000 €

Mökki tai huvila, Ikaalinen, Kiiala, Pitkämäentie 45



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Taina Vesterinen
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Puh: 050 550 2913
Gsm: 040 300 4329

Aninkainen Tampere Hakametsä |
Asuntoplus Oy

“ Ikaalisten maalaismaisemassa, Riitilan Kiialan kylässä on n. 1928-luvulla rakennettu mummunmökki joka sisältää vanhanajan henkeen kauniita yksityiskohtia . Tupa ja pieni keittokomero sekä makuutilalla varustettu mökki. Tuvasa on iso leivinuuni. Uudet ikkunat ja uusi peltikate. Pihapiirissä 50-luvulla valmistunut ulkorakennus, jossa myös puulämmitteinen sauna. Tilan kokonaispinta-ala on 1700 m². Mökki kaipaa ehostusta, mm. keittiön sisäkatto ja makuutilan sisäkatto, mutta ei välttämättömiä remonttitarpeita. Mökki on valmiina käyttöön uudelle mökkiläiselle. Käytössä rengaskaivo, josta käyttövesi saadaan . Kantovesi. Kellari.

Ikaalisten Kyrösjärven vesistö tarjoaa puitteet mökkiläiselle. Kalastusta harrastavalle Kyrösjärven kala-apajat odottavat. Riitilan Heittolanranta on mökkiläistenkin käytössä. Lähikauppa on Kovelahden kyläkauppa. Parkanon ja Ikaalisten palvelut myös lähellä.

Kohdetta välittää:
Taina Vesterinen LKV, KiAT
040 300 4329

Ota yhteyttä niin ajellaan kohteeseen!

| Loma-asunnon perustiedot | | Hinta ja kustannukset | |
|---------------------------|---|------------------------|--|
| Kohdenumero: | q77666 | Velaton hinta: | 29 000 € |
| Sijainti: | Ikaalinen Kiiala Pitkämäentie 45, 39580 Riitiala | Myyntihinta: | 29 000 € |
| Tyyppi: | Mökki tai huvila (Kiinteistö) | Lisätietoja maksuista: | Kiinteistövero: 70 EUR / vuosi Varainsiirtovero 4 %, kaupanvahvistajan palkkio 120,00€ |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | | |
| Huoneistoselitelmä: | Tupa + makuusoppi + kk | | |
| Huoneita: | Kaksio | | |
| Asuutilojen pinta-ala: | 47,5 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Kohteen pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu. | | |
| Rakennusvuosi: | 1900 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan . | | |

Loma-asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Kohteen kuvaus: | Rakennus on tiedon mukaan vuodelta 1928 Hirsirunkoinen lautaverhous. Talossa on ollut aikaisemmin huopakate, Keittokomeron katossa on näkyvässä lahoa seinämää, sadeveden aiheuttamasta vuodosta johtuen. Kuiva. Myyjällä ei ole tietoa vuodon ajankohdasta. Nyt siis uusi peltikate suojaa taloa. |
| Loma-asunnon kunto: | Välttävä |
| Tehdyt remontit: | Saunan lauteet uudistettu 2020. Kiuas uusittu 2020 Peltikatto asennettu 2019. Mökin ikkunat uusittu 2015 |
| Lisätietoja kunnosta: | Välttävä |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkö, puu |
| Siirtyvät liittymät: | Sähköliittymä |

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Hirsirunkoinen, lautaverhous |
| Katto: | Kattomateriaalit: Pelti Kate: Harja/peltikate |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappi, liesi. Vanha puuhella (ei ole ollut käytössä) Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu |
| WC-tilojen kuvaus: | Puucee |
| Saunan kuvaus: | Pihasauna, ulkorakennuksessa, uudet lauteet 2020, uusi kiuas 2020. |
| Olohuoneen kuvaus: | Tupa, jossa iso leivinuuni. Kolmella sivulla ikkunat, lautalattia, levytys seinässä, leivinuuni. Ilmalämpöpumppu. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: Levytys, tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Pieni makuutila Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti |
| Säilytystilojen kuvaus: | Ulkorakennus: Sauna, karjakeittiö, vanha navetta (lattia epäkurantti) Suuli (lattiassa levytys, lattialankut vaurioituneet) Puuvarasto Ulkohuussi Varastotila/aitta |

Loma-asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 143-415-2-6 |
| Tontin pinta-ala: | 1 700,0 m ² |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Ikaalisten kaupunki |
| Kaavoitustiedot: | Ikaalisten kaupunki |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|---|
| Palvelut: | n. 25 km |
| Liikenneyhteydet: | Rautatieasema Parkano n. 33 km, Linja-autopysäkki n. 6 km |

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka
Tiedustelut: Taina Vesterinen 040 300 4329, taina.vesterinen@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.