

# Kirkkolahti/Korpilahti, 81 000 €

Omakotitontti, Jyväskylä, Korpilahti, Päivänvarjontie 3



**Yksityinen myyjä**

Korpilahden Korvensamoojat ry

Puh: 0505667645



Minäkin olen myynnissä! Jyväskylän Korpilahdella, Kirkkolahden rannalla, kaupungin tonttirivin alkupäässä. Olen päätytontti ja neljänneksen isointakin kaveriani isompi, joka toki vaikuttaa hintaani.

Muuten ominaisuuteni vastaavat kaupungin tontteja, olen omarantainen, rakennusoikeutta 265 k-m<sup>2</sup>, johon sisältyy 15 m<sup>2</sup> rantasauna 10 metrin laiturilla. Tällä tietoa minua ei voi vuokrata ja ennen rakentamisen aloittamista tontilla olevalle hirsirakennukselle pitää tehdä jotain. Voit itse keksiä sille käyttöä tai me hoidamme sen pois tontilta! Mutta rakennuksen olemassaolo synnyttää tontille tietysti historian, joka sekin on omanlaisensa lisäarvo.

Ja tiedoksi, omistajani on yhdistys, jolla pakostakin on pieni hidastava vaikutus kaupanteon nopeuteen.

Kysy ihmeessä lisätietoja, ainakin hinnasta kannattaa kysellä!

**Kohteen perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: q77678  
Sijainti: [Jyväskylä Korpilahti](#)  
Päivänvarjontie 3, 41800 Korpilahti  
Tyyppi: Omakotitontti  
Kohteen selite: Kirkkolahti/Korpilahti  
Lisätietoja pinta-alasta: Tontin pinta-ala on 1340 m2  
Vapautuminen: Heti, kun kauppa hyväksytty  
yhdistyksen kokouksessa.

Myyntihinta: 81 000 €  
Kiinteistövero: 200,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Myyntihinta on arviohinta, joka on laskettu pienimmän alueella olevan omarantaisen tontin laskennallisen neliöhinnan perusteella. Hintaan vaikuttaa lisäksi se, mitä kiinteistöllä olevalle rakennukselle sovitaan tehtäväksi esim. jos ostaja haluaa rakennuksen itselleen.

Kiinteistö on jo lohkottu, joten myyntihintaan sisältyy tontin lohkomiskulut 1150 €.

Tontilla on olemassa 1-vaihesähköliittymä, jonka 3-vaiheistus 25A -liittymäksi maksaa 917 € (täysin uusi 25A -liittymä maksaa 2419 €). Näillä saat siis jo 2600 € edun kavereihini nähden.

Vesiliittymien osalta emme voi auttaa, vaan ne joudut hankkimaan Alvalta yhteishintaan 7760 € (hinta-arvio)

## Kohteen lisätiedot

---

Kohteen kuvaus: Kiinteistöllä on 1960-luvulla rakennettu 116 m<sup>2</sup> hirsirunkoinen rakennus, jossa 3 h, iso tupa ja keittiö. Kiinteistö voidaan jättää tontille, mikäli ostajalla on sille käyttöä, muussa tapauksessa myyjä hoitaa rakennuksen siirron. Rakennuksen kohtalo on yksi seikka, joka vaikuttaa tontin myyntihintaan.

Sähköliittymä siirtyy: Kyllä

## Tontti ja kaavoitus

---

Kiinteistötunnus: 179-85-205-1

Tontin pinta-ala: 1 340,0 m<sup>2</sup>

Lisätietoa tontista: Tie perille

Rakennusoikeus: 265,0 m<sup>2</sup>

Lisätietoja rakennusoikeudesta: Kiinteistön kerrosluku on 1/2 - 3/4 r II ehdoton (Pakollinen määräys).  
Rakennustapaohjeet löydät osoitteesta  
[http://www2.jkl.fi/kaavakartat/85\\_007/netti/selostus\\_Kirkkolahti\\_II\\_liite\\_7\\_raktapa.pdf](http://www2.jkl.fi/kaavakartat/85_007/netti/selostus_Kirkkolahti_II_liite_7_raktapa.pdf)

Kaavoitustiedot: Alueen asemakaavamuuotos on saanut lainvoiman 18.11.2016.  
Lisätietoja löytyy kaupungin kaavoitussivuilta osoitteesta  
<https://www3.jkl.fi/kaavoitus/kaava.php/id/816>

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Rinnenäkymä Kirkkolahdelle

Pihan kuvaus: Tontille on jätetty puustoa mm. pari isoa kuusta, mutta ne jouduttaneen kaatamaan rakennusvaiheessa.

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.