

1h+k, 21,5 m², 99 900 €

Mökki tai huvila, Hailuoto, Keskikylä, Sintantie 53 as 9

 ETUOVI.com



 FORENTIA
10 vuotta kotin on hyvä tulla®

Kohdetta myy

Luoto Consulting Oy / Jussi Paasc

Puh: 044 066 6622

Forentia Oy



Jos arvostat kiireettömyyttä ja itsenäistä arkea tiiviissä yhteisössä, pientä kulutusta ja kohtuullista tilankäyttöä, modernia arkkitehtuuria ja kansallismaisemia, luonnonläheistä asuinympäristöä rauhallisessa kylämaisemassa - tässä on uusi kotisi.

As Oy Luovon Lumo koostuu yhdeksästä erillistalosta, joiden moderni kokonaisuus vastaa nykyajan itsenäiseen, mutta minimalistiseen asumisen trendiin kompakteilla erillistaloratkaisuillaan. Luovon Lumon kokonaisuus tekee kunniaa myös Marjaniemen tunnusomaisille pienille punaisille kalastajamökeille, mutta modernilla otteella ja väljällä, keskeisellä tontilla.

Forentian minikodeissa on otettu huomioon asumisen kustannukset, nykyajan asumisen trendien mukainen kohtuullinen tilan tarve sekä kestävät arvot. Kompaktien neliöiden kodissa arjen kulutus jää modernin tilasuunnittelun myötä myös nykyaikaisesti minimiinsä - eikä kotiin jää hukkatiloja. Kotoa löytyy vain kaikki Sinulle oikeasti tarpeellinen. Minitalot ovat innovatiivisen alapohjansa ansiosta hiilijalanjäljeltään ekologisia rakentaa - perustuksessa ei ole käytetty ollenkaan betonia!

Sijainti Hailuodon Keskikylällä takaa päivittäisten palveluiden saatavuuden ja kotisaaren nähtävyyksien ja ulkoilureittien suhteen keskeisen kotipaikan. Kulkeminen lauttasataman suuntaan on myös nopeaa ja esimerkiksi työ- ja vapaa-ajanmatkailu mantereelle tulee tulevaisuudessa paranemaan kiinteän tieyhteyden myötä.

Kohdetta Hailuotoon on yhteistyössä toteuttamassa hailuotolainen Luoto Consulting Oy. Kohdetta on mukana suunnittelemassa modernista ja ennakkoluulottomasta suunnittelusta tunnettu Arkadi Arkkitehdit. Luovon Lumo on ostajalle turvallinen RS-kohde.

Hailuoto on harvinainen kohde uusille kodeille. Hailuoto on viihtyisä ja turvallinen asuinpaikka sekä kotikuntana että loma-asumispaikkana. Uusia koteja Hailuotoon rakennetaan kuitenkin harvoin, mutta nyt Hailuodosta onkin saatavilla ainutlaatuisia minikoteja!

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q79426	Velaton hinta:	99 900 €
Sijainti:	Hailuoto Keskikylä Sintantie 53 As 9, 90480 Hailuoto		(Myyntihinta 39 960 € + Velkaosuus 59 940 €)
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Huoneisto)	Myyntihinta:	39 960 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	59 940 €
Huoneistoselitelmä:	1h + k	Yhtiövastike:	137,00 € / kk (Hoitovastike 54,00 € / kk + Rahoitusvastike 83,00 € / kk)
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	21,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Tontinvuokravastike 11 €/kk. Hoitovastikearvio 2,50 €/m ² /kk, sisältää jätehuollon, konelumityöt, vakuutuksen, kiinteistöveron ja yhtiön kirjanpidon. Valmistumisen jälkeen rahoitusvastikkeesta maksetaan ensimmäisen asumisvuoden ajan vain korkoja, arvio 83 €/kk. Rahoitusvastike on laskettu 1,65 % korolla. Lyhennysvapaan jälkeen maksetaan lainan tasaerälyhennykset 20 v. laina-ajalla ja korot kuukausittain, arvio 294 €/kk. Kullakin huoneistolla on oma veden ja sähkön mittaus, joten kustannukset menevät oman kulutuksen mukaan.
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		

Loma-asunnon lisätiedot

Loma-asuntoon kuuluu: Autopaikka, varasto, terassi

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Ulkoseinien pääasiallisena materiaalina on puupaneeliverhous. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti. Katemateriaalina peltikate. Asuntojen sisäväliseinät ovat puurankaisia puupaneeliseiniä, joissa ääntä vaimentava eriste. Asuntojen huonetilojen seinät ja sisäkatot paneloidaan ja sävytetään. Pesuhuoneiden seinät Fibo Trespo- tai vastaava märkätilalevyä. Pesuhuoneissa on puupaneelikatot. Sisätiloissa vinyyliverhous lattiassa. Märkätiloissa laattalattia.

Keittiön kuvaus: Keittiöissä on tasoon upotettava keittotaso, liesituuletin, erillisuuni, pakastelokerolla oleva jääkaappi/yhdistelmäkaappi sekä astianpesukone/astianpesukonevaraus, kalustesuunnitelman mukaisesti.

Kylpyhuoneen kuvaus: Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *As Oy Luovon Lumo*
Rakennuttaja: Forentia Oy
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokraaja: Hailuodon kunta

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Jokaisella asunnolla on oma autopaikka.
Lisätietoja: [Lisätietoja kohteesta](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.