

1h+k+sauna+parvi, 50,0 m², 197 000 €

Mökki tai huvila, Sotkamo, Ruokolahti, Lehtikuusentie 1

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Matti Laatikainen

Puh: 0409124109

Gsm: 0409124109

NSY Kiinteistönvälitys Oy LKV

Upealla sijainnilla Sotkamossa, Vuokatin ympärivuotisten palveluiden läheisyydessä Sapsojärven rannalla on nyt myytävänä kahden mökin kokonaisuus. Osoitteessa Lehtikuusentie 1 sijaitsevat mökit on rakennettu puistoalueen "sisällä" olevalle tontille. Länteen päin avautuvaa rantaa lukuunottamatta tonttia ympäröi joka suunnassa puisto ja lähin mökkinaapuri on 300 metrin päässä. Mökkien yli 300 m2 terassilla pääset nauttimaan auringosta lähes koko päivän ja illalla katsoa upeaa auringonlaskua. Terassilla voit rentoutua Hotspring-ulkoporeammeen kylvyissä. Vastarannoilla siintävät Vuokatinvaaran silhuetti ja Hiukan pitkät hiekkarannat.

Ensimmäinen hirsirakenteisista mökeistä on rakennettu 2013, jälkimmäinen vuonna 2016.

Toisesta mökistä löytyvät sauna, pesuhuone/wc, tupa ja parvi. Toisen mökin varustus on tupa, keittiö, kodinhoitohuone/wc ja parvi. Mökkikeittiö keittiö on uusittu vuonna 2019 ja kesäkeittiö on rakennettu 2020. Mökeissä on neliöitä 25+15(parvi) ja 25+10(parvi). Pihapiirissä on myös laavu sekä lapinkeittiöllä varustettu kota.

Molemmat mökit on varustettu ilmalämpöpumpulla.

Kohde sijaitsee reilun kahden tunnin ajomatkan päässä Oulusta. Sotkamon keskustaan on matkaa noin 12 km ja 5 km Vuokattiin teitse.

Vesiteitse lähin ruokaravintola Kipinä on 500 metrin päässä ja esim. Haapala B&B panimolle 2 km, Sotkamon keskustaan vesitse 3 km. Pesäpallon ystävä pääsee seuraamaan kansallispelejä korkeimmalla tasolla tuossa tuokiossa.

Kohteessa on kunnallistekniikka.

Sotkamo-Vuokatista löydät rajattomat vapaa-ajanviettomahdollisuudet. Vuokatti tunnetaan ympärivuotisista liikunta- ja elämyspalveluistaan. Luonto on läsnä kaikkialla. Sotkamossa ja naapurikunnissa sijaitsee useita kansallispuistoja ja luonnonnähtävyyksiä sekä maakuntarajat ylittäviä patikka- ja kelkkareittejä. Metsästys- ja kalastusmahdollisuudet ovat loistavat. Sotkamossa on runsaasti herkkutattia kasvavaa kangasmaastoa ja saatatpa näissä maastoissa kulkiessasi löytää vaikka matsutaken. Kainuun metsistä ja soilta keräät puhtaat lakat, karpalot, puolukat, mustikat ja vadelmat.

Tämä kohde vapautuu 1.6.2021 tai sopimuksen mukaan.

Näin upeita kesäpaikkoja on todella harvoin tarjolla!

Ota yhteyttä Matti Laatikainen 040 912 4109

matti.laatikainen@nsy.fi

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q79448	Myyntihinta:	197 000 €
Sijainti:	<a href="#">Sotkamo</a> Ruokolahti Lehtikuusentie 1, 88600 Sotkamo	Kiinteistövero:	250,00 € / vuosi
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	1h + k + sauna + parvi		
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	50,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	25,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kaksi hirsirakenteista mökkiä, 25+15(parvi)m <sup>2</sup> , ja 25+10(parvi)m <sup>2</sup> . Toisessa sauna ja wc/pesuhuone, tupa ja parvi. Toisessa tupa, keittiö, wc/khh ja parvi.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2016		
Vapautuminen:	Heti, sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö uusittu 2019.
Lisätietoja kunnosta:	Mökit ja pihan rakenteet ovat erinomaisessa kunnossa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnallistekniikka
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Keittiön varusteina keraaminen liesi, astianpesukone, jääkaappipakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, wc-istuin
Saunan kuvaus:	Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Pesukoneliitäntä

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	765-401-26-35
Tontin pinta-ala:	1 140,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Ranta auringonlaskun suuntaan. Muilta osin tontti on puistoalueen ympäröimä.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Vuokatin ympärivuotiset vapaa-ajan ja liikunnan palvelut teitse 5 km päässä. Sotkamon keskustan palveluihin teitse 12 km. Keskustaan vesitse 3 km. Sotkamosta laajat vesireitit ympäröiviin kuntiin. Kajaanissa lentokenttä ja rautatieasema.
Liikenneyhteydet:	Tie pihaan. Sotkamo-Vuokatista hyvät tieyhteydet kaikkiin ilmansuuntiin. Oulu 200 km, Joensuu 200 km, Kuusamo 250 km, Kajaani 40km, Kuhmo 75 km. Talvella aukipidettävää tietä noin 500m.

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Lännessä Vuokatinvaara ja ilta-aurinko. Vastaranalla Sotkamon keskusta, jossa myös Hiukan hiekkarannat. Upeat näkymät.
Pihan kuvaus:	300 m <sup>2</sup> terassi yhdistää mökit ja niiden välissä olevan kodan. Led-valoin varustellulla terassilla Hotspring-ulkoporeamme ja kesäkeittiö. Pihapiirissä myös laavu nuotiopaikalla ja lasten leikeille hiekkalaatikko.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Aurinko paistaa rannalle miltei koko päivän. Ilta-aurinko laskee vastarannalle. Laituri. Hiekkapohja.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.