

1h + kk + lasp + s + var, 25,0 m², 80 000 €

Mökki tai huvila, Parikkala, Koitsanlahti, Revonlahdentie 69



Yksityinen myyjä

Sari Kotivirta

Puh: 0407421154

“ Parikkalan Joukionsalmessa, Simpelejärven rannalla, on myynnissä pieni, mutta persoonallinen saunamökki. Aurinkoiselta tontilta on upeat näkymät kalaisalle ja kirkasvetiselle Simpelejärvelle. Ranta on loivasti viettävää kovaa hiekkapohjaa. Tontilla (0,29 ha) on mökin (n. 25 m² + 7 m² lasitettu terassi) lisäksi puukuuri/ulko-wc (6 m²) ja varastorakennus (15 m²). Mökki on sähköistetty ja sähköpatterien lisäksi lämmönlähteenä kamiina. Sähköt vedetty myös ulkorakennuksiin. Keittiösyvennyksessä on jääkaappipakastin ja keittolevyt. Mökki on ikäänsä nähden (rakennusvuosi n. 1976-78) napakassa kunnossa. Terassin lasitus, ulkomaalaus ja sisäpintojen uudistus saunaa lukuunottamatta on tehty kesällä 2020.

Ulkorakennuksessa on 1990-luvulla tehty makuusoppi kevyellä lisäerityksellä ja sähköpatterilla. Ulkorakennus vaatii, etenkin ulkonäkösystä, pientä remontointia. Rinnetontille on helppo pääsy Kuutostieltä ja tie pidetään aurattuna myös talvisin.

Tontilla ei ole kaivoa. Saunan pesuvedet (ns. kantovedet) on johdettu rakennuksen vieressä olevaan betonirenkaiseen kivipesään. Tontin läpi kulkee vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkosto, joka on liitetty Parikkalan kunnan verkostoon. Ulko-wc on kompostoiva käymälä.

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q82349	Velaton hinta:	80 000 €
Sijainti:	Parikkala Koitsanlahti Revonlahdentie 69, 59130 Koitsanlahti	Myyntihinta:	80 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	1h + kk + lasp + s + var		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	25,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	7,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	25,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Mökki, sis. sauna: n. 25 m ² + 7 m ² lasitettu terassi, puuliiteri ja ulko-wc: n. 6 m ² ja varastorakennus, jossa nukkumapaikka + sähköt: n. 15 m ²		
Kerrokset:	1		
Vapautuminen:	heti		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Mökissä lisäksi aurinkoilmalämmitin Pöhiskö
Loma-asunnon kunto:	Ei tiedossa
Tehdyt remontit:	Terassin lasitus, ulkomaalaus ja sisäpintojen uudistus 2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Keittokomero
WC-tilojen kuvaus:	Kompostoiva käymälä Biolan

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	580-410-38-125
Tontin pinta-ala:	2 900,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Parikkalan Patsaspuisto 1,6 km Siikalahden lintujärvi 11 km Iloisen Pässin maalaispuoti 3,1 km S-Market Parikkala 8,7 km S-Market Simpele 11 km K-Market Hermannin (Simpele) 11 km ABC Särkisalmi Sale 14 km Parikkalan hyvinvointikeskus 9 km Rautjärven hyvinvointiasema 10 km Parikkalan kunta päiväkotia 8,2 km Kirjolan koulu 7,7 km
Liikenneyhteydet:	Parikkalan rautatieasema 8,9 km

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Ranta loivasti viettävää kovaa hiekkapohjaa.
Lisätietoja:	Lisää kuvia ja video www-sivulla

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.