

4h+k+s+kph+erillinen wc+p+lasitettu terassi+ulkoterassi
, 96,0 m², 195 000 €



Mökki tai huvila, Vöyri, Oxkangar, Ahlnäsvägen



Yksityinen myyjä

Riitta Kullström

Puh: 0445702499



Kesäasunto ja/tai vakituinen asunto. Oma ranta. Tilaa tehdä etätöitä. 1,395 ha tontilla on mahdollisuus kaikkeen. Vanhan talon uudistaminen ja säästään puuhellaa ja pönttöuunin. Rauhallinen alue, ei naapureita näköetäisyydellä. Oma rauha.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q82399	Velaton hinta:	195 000 €
Sijainti:	Vöyri Oxkangar Ahlnäsvägen , 66730 Oxkangar	Myyntihinta:	195 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Vesimaksu:	150,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	105,00 € / vuosi
Huoneistoselitelämä:	4h + k + s + kph + erillinen wc + p + lasitettu terassi + ulkoterassi	Lisätietoja maksuista:	Talvella lumenluonti päätieltä asunnolle noin 100€ Tietoliikennemaksu sopimuksen mukaan
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	96,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Eteinen väliovella, avokeittiö, olohuone, makuuhuone sekä WC, kylpyhuone sauna ensimmäisessä kerroksessa. Vinokattoinen yläkerta, parveke, halli missä hyvä työtila, ovellinen vinokattoinen makuuhuone. Kokonaispinta-ala 96 m ² WiFi yhteydet		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2007		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Loma-asuntoon kuuluu:	Honkarakenteen Eräloitsussa on Puu-uuni Narvi, + ilmalämpöpumppu, sälekaihtimet kaikissa ikkunoissa, lasitettu terassi, internet-yhteydet. Vanhassa talossa kellari, 2 kerrosta, keittiö, vanha puuhella (toimiva) tuvassa pöytäuuni (toimiva) sähköt, vesi, makuuhuone yläkerrassa, eteinen kahdella kaapilla. Tontilla on 10 kanalle rakennettu "kesäasunto" sekä vanha saunarakennus johon on yhteydessä ulkoaitaus jossa on pidetty talvella kanoja. Nämä voidaan helposti myös poistaa.
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu, + Patterilämmitys
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Honkarakenteen Eräloitsu hyväkuntoinen. Vanha rakennus korjauskohde tai vain kesäasunto.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu, Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Vesiosuuskunta
Viemäri:	Umpisäiliö + Maasuodattamo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Ulkoeristys: hirsi + Sisämateriaalit: hirsi, Paneeli + Huopakatto
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin + Keraaminen liesi + Astianpesukone, + Avokeittiö, kuivauskaappi, paljon kaappitilaa Vanhassa talossa: puuhella keittiössä
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + Pesukoneliitäntä + Lattialämmitys+kaappi+pyyhekuivain sähköllä
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen WC, allas+allaskaappi, 2 komerokaappia, seinämateriaali: kaakeli, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas + Saunapaneeli+hirsi
Olohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali:hirsi + Lattiamateriaali:puulattia Vanhassa talossa: pöytäuuni
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinämateriaali: hirsi + Lattiamateriaali:puulattia 2 vaatekaappia

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	946-423-0005-0052-D ja 946-423-0005-0066-V
Tontin pinta-ala:	13 950,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Vanha talo, 2-kerrosta rak.1945 m2+tuulikaappi, vaja 40 m2, grillikatos 9 m2, puuvaja 9 m2, Luonnonsuojelualue (kalan kutualue) eteläpuolella, ei naapureita

näköetäisyydellä, vain lintuja ja muita pieneläimiä. Pieni venepaikka talon edessä, noin 100-150 m uimarantaan johon saa isomman veneen.

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Kahden tontin alue on 13950 m2 joten lisärakentaminen toimii.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Kauppa-auto postilaatikoille (Ahläsvägen) perjantaisin. Lähin kauppa 13 km Oravais, 20 km Vöyri Koulu Kaitsor 8 km

Liikenneyhteydet: Skolbussen 2 gånger om dagen på Österövägen

Ajo-ohjeet: Ahlänsvägen käännä oikealle Vanhan Sataman tie ja noin 100 metriä ja oikealle ja aja tien päähän.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka

Näkymät: Meri, luonnonsuojelualue, metsää

Pihan kuvaus: Marjapensaat + Nurmi + Grillikatos, puuvaja, Vanha rakennus

Ranta: Oma ranta

Rannan tyyppi: Meri

Oma ranta on pienemmän veneen käyttöön, sopiva uimaranta on noin 150 metrin päässä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.