

3h + k + vh + kph + s + wc + lasp + var, 75,5 m<sup>2</sup>, 116 000 €



Kerrostalo, Imatra, Imatrankoski, Kallenkatu 5 A 5



Yksityinen myyjä

Asta Korte

Puh: +358405301393

“ Myydään siisti kerrostalokolmio rauhalliselta sivukadulta, mutta läheltä Imatrankosken palveluja ja maineikkaan Valtionhotellin Kruunupuistomiljöötä. Tämä läpi talon, avara ja valoisa asunto sijaitsee talon ensimmäisessä kerroksessa hyvin hoidetussa, yhden talon taloyhtiössä. Isolla, lasitetulla, länteen suuntautuvalla parvekkeella on mukava virkistyä saunomisen jälkeen. Kohteeseen on tehty kylpyhuone- ja saunaremontti vuonna 2019, jolloin saunan ja kylpyhuoneen lattiat sekä kylpyhuoneen seinät laatoitettiin. Keittiö on valoisa avokeittiö, jossa on hyvässä kunnossa oleva kodinkonevarustus. Asuntoon kuuluu autopaikka sähköpistokkeineen. Ota yhteyttä joko arkisin tai viikonloppuisin lopussa olevaan puhelinnumeroon tai sähköpostiosoitteeseen, niin ruvetaan tekemään kauppaja.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q82466	Velaton hinta:	116 000 €
Sijainti:	<a href="#">Imatra Imatrankoski</a> Kallenkatu 5 A 5, 55100 Imatra	Myyntihinta:	116 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 536,42 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	347,75 € / kk (Hoitovastike 302,00 € / kk + Rahoitusvastike 45,75 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + vh + kph + s + wc + lasp + var	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	75,5 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	10,4 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pohjakerroksen häkkivaraston pinta-ala pari neliötä. Edellä "muut tilat" tarkoittaa parvekettä.		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1985		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Säleikaihtimet + Parveke + Varasto + Vaatehuone + Antenni + korotettu WC-istuin + autopaikka
Kohteen kuvaus:	Parvekkeella sähköinen lattialämmitys.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kylpyhuone- ja saunaremontin yhteydessä tehty kosteusmittaus vuonna 2019.
Kosteusmittaus:	Tehty
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Lattiat pääasiassa parkettia, kylpyhuone- ja saunatilassa laattalattia, WC:ssä ja vaatehuoneessa muovimatto. Kylpyhuoneessa laattaseinät, saunatila mäntypaneloitu, WC:n seinät muovipinnoitettu, muualla tapetoitu ja maalattu. Talon ulkoverhouksena kivipinnoitettu betoni, kattomateriaali on huopa.
Keittiön kuvaus:	Keittiössä laatoitetut työtasojen seinät, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, täyskorkeat jää- ja pakastinkaappi. Keittiö on avomallinen (läpikulku), "saarekkeessa" täyskorkeat jää- ja pakastinkaappi, kaappitilaa sekä työtasoa. Tätä saarekettä lienee mahdollista muokata tai poistaa, kuten joissakin asunnoissa on tehty.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone- ja saunaremontti vuonna 2019, samalla uusittu suihkuvarustus ja vesipisteet. Kylpyhuoneessa pesukoneliityntä.
WC-tilojen kuvaus:	WC-tilassa korotettu WC-istuin, muovimatto ja muoviseinäpinnoite, peili ja allaskaappi.
Saunan kuvaus:	Saunan lattiapinta remontoitu vuonna 2019, laattalattia, sähkökiuas ja muutoin tilassa uuden veroinen mäntypanelointi.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa parkettilattia, seinät tapetoitu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneissa parkettilattiat ja seinät tapetoitu. Makuuhuoneissa vaatekaapit.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Imatran Heikinkoti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Marika Grönholm-Lakka, 0400 550321
Huolto:	Kosken Kiinteistöpalvelu Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Vanhan isännöitsijäntodistuksen mukaan talon kuntotutkimus vuonna 2009 ja julkisivu- ja ikkunaremontti tehty ennen vuotta 2012. Pohjakerroksessa kuivaushuone, urheiluvälinevarasto ja asuntokohtaiset kellarikomeroit (häkkivarasto). Taloon on asennettu valokaapeli. Vuoden 2020 porraskäytävän pintaremontin yhteydessä käytävään on asennettu liiketunnistimilla toimiva valaistus..
Taloyhtiön autopaikat:	8 autotallia ja 17 piha-autopaikkaa.
Tehdyt remontit:	Talossa on tehty vuonna 2012 julkisivu- ja kattoremontti sekä jätekatos. Ennen vuotta 2012 on tehty parvekelasitus ja ikkunaremontti.
Tulevat remontit:	Päätöksiä ei ole tehty.

Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Vastoin edellistä lausetta taloyhtiössä tehty energialuokan selvitys ja sen mukaan energialuokka on C (141/ 180 D).
Asbestikartoitus:	Kyllä Tehty kylpyhuone- ja saunaremontin yhteydessä.
Tontin omistus:	Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Ruoka- ja erikoiskauppoja, päiväkotia, koulu kävelymatkan päässä, ravintoloita, hotelli ym ym. Tavaratalokeskittymä noin 4 kilometrin päässä.
Liikenneyhteydet:	Bussiyhteydet sekä kauko- että lähiliikenteen, rautatieasema noin 5 kilometrin päässä.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihapaikka sähköpistokkeella
Näkymät:	Huoneisto itä- länsisuunnassa. Idässä näkymä kerrostalojen väliseen, puustoiseen alueeseen, lännessä osin puustoiseen kaupunkinäköalaa.
Pihan kuvaus:	Pihalla on kävelytiet ja parkkialue asfaltoitu, muuten nurmikkona, joitakin pensaita, pihakeinu.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.