

3h+k+s, 75,5 m², 21 742,6 €

Kerrostalo, Oulu, Toppila, Hakekatu 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sari Huhta
Myyntineuvottelija

Puh: 045 7734 3799
Gsm: 045 7734 3799

TA-Asumisoikeus Oy, Oulu



Tässä tarjolla valoisa ja hyväkuntoinen koti talon ylimmästä kerroksesta merellisellä asuinalueella. Asunnossa on uudet laminaattilattiat, asennettu 3/2021. Parveke avautuu keittiöstä etelään päin avarin näkymin. Tutustu ja ihastu !

Asuntoa tarjotaan hakemuksen perusteella.

Hakekatu 2 on kolmen kerrostalon asumisoikeuskohde Oulun Toppilassa. Asuntoja on kaksioista tilaviin perheasuntoihin 4h+k+s. Kohteessa on pesula A-talossa ja jokaisessa talossa on pyykkien kuivaushuone.

Alueelta hyvät kulkuyhteydet sekä kaupunkiin että yliopiston suuntaan. Loistavat ulkoilumahdollisuudet merellisessä ympäristössä kävelen ja pyöräillen. Lähistöltä löytyy myös useita sisäliikuntapaikkoja. Päivittäistavarakauppa, apteekki, päiväkodit ja koulut sijaitsevat kävelymatkan päässä.

Kiinnostuitko asumisoikeudesta? Lue lisää
www.ta.fi/asumisoikeus

Huoneistossa sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa tupakointi on kielletty.

1.1.2019 ja sen jälkeen alkavat asumisoikeussopimukset kieltävät tupakoinnin koko kiinteistössä, sen huoneistoissa, parvekkeilla, piha-alueilla ja yhteisissä tiloissa.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: q82772
Sijainti: [Oulu Toppila](#)
Hakekatu 2, 90520 Oulu
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Asumisoikeusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s
Huoneita: Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala: 75,5 m²
Kerrokset: 4/4
Kerroskuvaus: Huoneiston kerrosten lkm: 1.0
Rakennusvuosi: 1998
Vapautuminen: Heti vapaa.

Asumisoikeusmaksu: 21 742,6 €
Neliöhinta: 287,98 € / m²
Käyttövastike: 605,87 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 15,50 €/kk/hlö
Alkup. asumisoikeusmaksu: 14.498,64 € Indeksikorotus: 7.243,96 € Vakuus: 1 kk:n
käyttövastiketta/vuokraa vastaava summa, Autopaikka lämpöpistoke 9,00 €/kk, Autohallipaikka 15,00 €/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Lämmönlähde: Kaukolämpö, Lämmitysjärjestelmä: Vesikiertoinen lattialämmitys

Taloyhtiö

Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Energialuokka: F (2013)

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Sari Huhta 045 7734 3799 sari.huhta@ta.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.