

1h+kt+alk, 37,0 m², 22 658,33 €

Kerrostalo, Vantaa, Länsimäki, Maalinauhantie 21

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Nora Saroma
Myyntineuvottelija

Puh: 040 9222 457
Gsm: 040 9222 457

TA-Asumisoikeus Oy, Vantaa

“ Viihtyisä uutta vastaava ylimmän kerroksen yksiö. Tilava kylpyhuone ja makuualkovi syvennys. Asuinmukavuutta lisää asunnon levyinen parveke lännensuuntaan, jossa pääset nauttimaan ilta-auringosta.

Vantaan Länsimäessä on moderneja asumisoikeusasuntoja lähelle päivittäispalveluja ja erinomaisia ulkoilumahdollisuuksia metsäisissä ja kallioisissa maisemissa. Osoitteeseen Maalinauhantie 16 ja 21 on kolme asumisoikeustaloa: kaksi kerrostaloa ja yksi luhtikerrostalo. Kolmeen taloon tulee yhteensä 114 asuntoa, joista löytyy valinnanvaraa monenlaisiin elämäntilanteisiin ja tarpeisiin. Valittavana on asuntoja yksiöistä neljän huoneen perheasuntoihin, kooltaan 31,5 – 80,5 m².

Tyylikkää ja neutraalit pintamateriaalit luovat pohjan monenlaiselle sisustukselle. Asuinhuoneissa on helppohoitaiset laminaattilattiat ja kylpyhuoneissa laatoitetut seinät ja lattiat. Kylpyhuoneissa on mukavasti säilytystilaa: varustukseen kuuluu peilikaappi, allaskaappi sekä pyykkikaappi. Lisäksi kylpyhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Kolmioissa ja neliöissä on omat saunat, joissa voi sauna silloin kun itselle sopii. Keittiöiden varustukseen kuuluu keraaminen liesi ja tilavaraukset astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille. Asumisviihtyvyyttä lisäävät parvekkeet sekä sälekaihtimet.

Asukkaiden käytössä on monipuoliset yhteiset tilat: viihtyisät talosaunat vilvoitteluterasseineen ja kerhohuoneineen, nykyaikainen talopesula ja kuivaushuoneet, huoneistokohtaiset irtainvarastot sekä ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot. Piha-alueilla on viihtyisä oleskelu- ja leikkipaikat. Autoille on paikkoja tontin viereisellä parkoitusalueella.

Maalinauhantie 16 ja 21 on savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla on kiellettyä, lukuun ottamatta erillisiä merkittyjä tupakointipaikkoja.

Länsimäki sijoittuu Vantaan kaakkoiskulmaan lähelle Helsingin rajaa, Mellunmäen pohjoispuolelle. Kerrostalovaltaisella alueella on tilaa luonnolle, josta pääsee nauttimaan kotipihasta lähtevillä metsäisillä lenkkipoluilla. Päivittäispalvelut kuten ruokakaupat, koulut päiväkodit ovat lähellä, mikä tekee arjesta vaivatonta. Harrastusmahdollisuuksia riittää, sillä alueella on mm. kirjasto, nuorisotila sekä Rajakylän liikuntapuisto ja tenniskeskus. Länsimäessä pärjää hyvin ilman autoakin kävellen ja pyöräillen. Mellunmäen metroasemalle on noin kilometrin kävelymatka ja metrolla pääsee kätevästi esimerkiksi Itäkeskukseen tai Helsingin keskustaan. Länsimäestä on myös bussiyhteyksiä eri puolille Vantaata ja Helsinkiä. Omalla autolla liikkuva pääsee nopeasti läheisille Porvoonväylälle ja Kehä III:lle.

Kiinnostuitko asumisoikeudesta? Lue lisää
www.ta.fi/asumisoikeus

Kiinteistö on savuton. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi on kielletty koko kiinteistössä, sen huoneistoissa, parvekkeilla, piha-alueilla ja yhteisissä tiloissa.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q82774	Asumisoikeusmaksu:	22 658,33 €
Sijainti:	Vantaa Länsimäki Maalinauhantie 21, 01280 Vantaa	Neliöhinta:	612,39 € / m ²
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Käyttövastike:	487,08 € / kk
Omistusmuoto:	Asumisoikeusasunto	Saunamaksu:	15,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	1h + kt + alk	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 14,00 €/kk/hlö Alkup. asumisoikeusmaksu: 22.337,20 € Indeksikorotus: 321,13 € Vakuus: 2 kk:n vastiketta vastaava summa, Autopaikka lämpöpistoke 16,00 €/kk
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	37,0 m ²		
Kerrokset:	8/9		
Kerroskuvaus:	Huoneiston kerrosten lkm: 1.0		
Rakennusvuosi:	2019		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Lämmönlähde: Kaukolämpö, Lämmitysjärjestelmä: Vesikiertoinen lattialämmitys

Taloyhtiö

Taloyhtiöön kuuluu: Hissi

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Nora Saroma 040 9222 457 nora.saroma@ta.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.