

6h+k+apk+s, 175,0 m², 722 000 €

Paritalo, Helsinki, Marjaniemi, Marjaniementie 29 c



Kohdetta myy

Joanna Sortti
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV.
Valtiotieteiden maisteri VTM.

Gsm: 045 127 6358

Visio LKV | Kiinteistönvälitys Visio
LKV Oy

“ Polo Sarpanevan arkkitehtuuri on tietysti tässä talossa parasta. Talo on arkkitehtuuriltaan kaunis, erittäin laadukkaasti rakennettu ja talossa olevat kauniit puuelementit ja yksityiskohdat ovat sykehdyttäviä. Varsinkin valoisuuteen ja ikkunoiden sijoitteluun on panostettu hurjasti. Talo on avaruuden lisäksi käytännöllinen; on neljä tilavaa makuuhuonetta, takkahuone, ja säilytystilaa. Talossa on takka sekä olohuoneessa, että saunaosaston yhteydessä olevassa takkahuoneessa. Kellarikerroksessa sijaitsevasta saunaosastosta ja takkahuoneesta pääsee suoraan ulos vilvoittelemaan. Kellarikerrokseen sopii myös hyvin oma kuntosali.

Takapihalle ei tuule ja jo nyt huhtikuussa siellä voi nauttia paitasillaan auringosta. Niittypiha on naurettavan helppohoitoinen ja yllättää kesällä joka päivä, kun uusia kukkia nousee esiin, aina yksi väri ja korkeus kerrallaan. Hyötykasvejakin on saatu mahtumaan mukaan. Asuntoon kuuluu oma autotalli sekä piha-autopaikka.

Merellinen Marjaniemi kutsuu viihtymään, ja merenrantaan on tästäkin kodista vain kivenheitto!

Lisätiedot ja esittelyt: Joanna Sortti 045-1276358 tai joanna@visiolkv.fi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q83334	Velaton hinta:	722 000 €
Sijainti:	Helsinki Marjaniemi Marjaniementie 29 C, 00930 Helsinki	Myyntihinta:	722 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 125,71 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	200,00 € / kk (Hoitovastike 200,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	6h + k + apk + s	Sähkölämmityskulut:	250,00 € / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: (oma mittari)
Asuintilojen pinta-ala:	175,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	43,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	218,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole SFS 5139 mukaisesti mitattu. Pinta-ala on ilmoitettu kerrosalana, huoneistoala ei ole tiedossa. Pinta-ala on: asunto 175 m2, autotalli ja ulkovarasto 23 m2, kellaritilat 20 m2, yhteensä 218 m2. Yhtiöjärjestyksen mukaan pinta-ala on: 175 asunto pääty 198 m2 (at+ulkovarasto) 20 m2. Pinta-alan peruste: Pinta-ala on määritelty yhtiöjärjestyksen mukaan, (Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi, kuin ilmoitettu.)		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1995		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan, Vapautuminen 31.7.2021.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Taloyhtiöllä ei lunastusoikeutta. Osakkailla ei lunastusoikeutta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Katon paikkamaalaus alataso, elokuu 2016 Puuosien homepesu ja huoltomaalaus, toukokuu 2018 ja toukokuu 2020 Etusivun vierusteen kivetyksen asennus, kesäkuu 2020 Etusivun kivijalan rappausten korjaus, kesäkuu 2020 Koko taloyhtiön rännien ja syöksyputkien uusiminen 2020 Lumiesteiden asennus, etupihan matala katto 2020 Yläkerran kylpyhuoneen uusiminen, maaliskuu 2021
Lisätietoja kunnosta:	Lisätietoja kuntotutkimuksesta: Raksystems Kuntotarkastus RS3 16.07.2020 Saloton Salaojaraportti 27.07.2020
Kuntotarkastus:	Tehty 15.7.2020
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: kivi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, Uuni, Liesi, Astianpesukone, Liesituuletin Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maali
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Varusteet: Suihku, Poreamme, Suihkuseinä, Lattialämmitys, Pesuallas, Peili
WC-tilojen kuvaus:	Kolme erillistä wc:tä, joista yhdessä on lisäksi suihku ja kääntyvät suihkuseinät
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pohjakuvasta poiketen kodinhuoltohuoneen paikka on siirtynyt kellarikerroksesta keittiön viereen, josta varasto on siirtynyt kellarikerrokseen kodinhuoltohuoneen paikalle.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa on takka Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maali
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maali
Säilytystilojen kuvaus:	Tilava lämmin varastohuone ja ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Helsingin Marjaniementie 29 C
Kiinteistötunnus:	091-045-0017-0015
Huolto:	Asukkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiön lisätiedot: Rakennuksen kunnossapitovastuu poikkeaa asunto-osakeyhtiölaista, paritalon molemmat huoneistot

pitävät hyvin pitkälle huolta omista puoliskoistaan, ks. yhtiöjärjestys 12 §.

Energialuokka: F (2013)
Energialuokka: F

Tontin koko: 1 263,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Kaava ja kaavamääräykset:
<http://img.sito.fi/kaavamaaraykset/91/10835.pdf>

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähellä, Sujuvat yhteydet omalla autolla, Metroasema lähellä

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Helppohoitoinen niittypiha, jossa kasvaa eri kukkia ja kasveja eri aikoina! Suojaisalla ja aurinkoisella pihalla on myös laaja terassialue.

Tiedustelut: Joanna Sortti, 045 127 6358, joanna@visiolkv.fi

Lisätietoja: [Kohteen sivut Dixussa](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.