

5h+k+s, 105,0 m<sup>2</sup>, 285 000 €

Rivitalo, Kuopio, Saaristokaupunki, Kalliotörmänkatu 23 A 11



**Kohdetta myy**

Saara Huuskonen

Gsm: 040 5860090

RP-Karmi Oy



Loistavalle paikalle Jynkänmäen kupeeseen on rakenteilla 23 huoneiston rivitalokohde. Asunto Oy Jynkänmäen Helemi. Huoneistot ovat sekä yksi- ja kaksitasoisia ja niiden koot vaihtelevat 50m<sup>2</sup>- 143m<sup>2</sup> välillä.

Tämän A-talon päätyasunnon terassi ja piha-alue avautuvat länteen päin, rajautuen Jynkänmäen metsäpuistoon.

Rakennettava kokonaisuus koostuu kolmesta erillisestä asuinrakennuksesta ja autokatoksesta.

Sijainniltaan loistava paikka Jynkänmäen rinteessä, päätyvän kadun päässä, lähellä luontoa ja lenkkipolkuja. Kuopion kaupungin melukarttamäärityksen mukaan alue on luokiteltu hiljaiseksi alueeksi. Matkaa Kuopion torille vajaa 7km, bussipysäkille n. 350m. Alueen läheisyydessä on useita päiväkoteja, Martti Ahtisaaren koulu sekä Keilankannan alueen palvelut, muun muassa S-Market. Rakentaminen aloitettu ja arvioitu valmistuminen kesä/syysy 2022. Rakentaminen toteutetaan ekologisesti puurakenteisena ja varustetaan mm. älylukitusjärjestelmällä, ilmalämpöpumpulla, sälekaihtimilla.

Ilmoituksen kuvat ovat rakentajan aikaisemmasta kohteesta, vastaavan oloisesta asunnosta.

Varaa omasi, niin pääset suunnittelemaan toiveitasi kotia!

katso lisää: [www.rp-karmi.fi](http://www.rp-karmi.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: q83346  
Sijainti: [Kuopio Saaristokaupunki](#)  
Kalliotörmänkatu 23 A 11, 70840  
Kuopio  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h + k + s  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 105,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen  
Kerrokset: 1/2  
Rakennusvuosi: 2022 ([Uudiskohde](#))  
Vapautuminen: Valmistuminen syksy/2022

Velaton hinta: 285 000 €  
(Myyntihinta 88 350 € +  
Velkaosuus 196 650 €)  
Myyntihinta: 88 350 €  
Velkaosuus: 196 650 €  
Neliöhinta: 2 714,29 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 1 258,65 € / kk  
(Hoitovastike 309,75 € / kk +  
Rahoitusvastike 948,90 € / kk)  
Vesimaksu: 15,00 € / hlö / kk

## Asumnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asumnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Lattia, laattaa, jalkalista valkoinen. Seinät maalattu. Kalusteväli väliitilalaminaattia. Katto mdf-paneelia, valkoinen. Kalusteet tehdasvalmisteisia vakiomallisia kiintokalusteita (valkoinen). Pöytätasot laminaattipintaisia, upotettava allas, varaus mikroaaltouunille. Astianpesukone, jääkaappi ja pakastin (alle 90m <sup>2</sup> asunnossa yksi kylmälaite)
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia veieristetty, laatoitettu ja vesikiertoinen lattialämmitys. Seinät vesieristetyt ja laatoitetut. Katto kosteudenkestävää mdf-paneelia, valkoinen, (upotettu led-valaistus). Kalusteet kosteuden kestäviä tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kiintokalusteita(valkoinen). Varusteluna, allas ja allaskaappi, suihkuseinä, pyyhkekoukut, wc-paperi teline. Tilavarauksena pyykkikoneelle ja kuivausrummulle.
WC-tilojen kuvaus:	Lattia laatoitettu, vesikiertoinen lattialämmitys. Kalusteseinä laatoitettu, muut maalattu. Katto mdf-paneelia, valkoinen ja upotettu led-valaistus. Varusteina allas, allaskaappi, valopeili, pyyhkekoukut, wc-paperi teline.
Saunan kuvaus:	Lattia vesieristetty ja laatoitettu, vesikiertoinen lattialämmitys. Seinät suojakäsiteltyä lämpöhaapaa, lasiseinä. Katto suojakäsiteltyä lämpöhaapaa. Lauteiden istuinosat ja kaide lämpöhaapaa. Varusteluna sähkökiuas valmistajan mitoitusohjeen mukainen esim. Harvia Cilindro 6-11kW, kiukaassa kiinteä ohjaus.
Kodinhuoneen kuvaus:	Ktso. kylpyhuoneen yhteydessä.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia vinyyliä tai laminaattia, jalkalista valkoinen. Seinät maalatut. Katto mdf-paneelia, valkoinen. Säleiverhot, valkoiset. Sisäportaatt, puuportaatt.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia vinyyliä tai laminaattia, jalkalistat valkoiset. Seinät maalatut. Katto mdf-paneelia, valkoinen. Kalusteet tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kiintokalusteita, valkoinen. Komeroissa saranalliset vakio ovet.Säleiverhot valkoiset.

## Taloyhtiö

---

Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	12 830,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki
Tontin vuokra-aika:	31.12.2060

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Martti Ahtisaaren koulu n. 1km, S-market n. 1km. lähin päiväkotit n. 300m. (lähialueella useita) julkinen liikenne n. 300-400m.
Ajo-ohjeet:	Lehtoniementieltä Keilanrinteenkadulle, siitä vasemmalle,

Kalliotörmäkadulle ja sitä ylös kadun päähän.

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autokatospaikkoja omana osakkeena 24 kpl. Autopistokepaikkoja omana osakkeena 6kpl. Vieraspaiikkoja. Vieraspaiikkoja 6.

Näkymät: Avarat näkymät ylhäältä, pääosin metsäpuisto näkymät. Lännessä ja etelässä Jynkänmäen luonto. Pohjoisessa avarat näkymät Paloniemen kärkeä päin Kallaveden suuntaan. Idässä aleneva rinne ja puustoa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.