

3h+kt+s+las.parveke, 59,5 m<sup>2</sup>, 147 500 €

Kerrostalo, Oulu, Metsokangas, Ukkoherantie 2 B

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Reijo Ylitalo  
Kiinteistövälittäjä LKV, julkinen  
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 507 6705

NSY Kiinteistönvälitys Oy LKV

“ Juuri myyntiin tullut supersiisti kerrostalokolmio.  
Tämä upea kulmahuoneisto sijaitsee talon toisessa kerroksessa.  
Huoneistossa on tilava lasitettu parveke.

Varustelu on hyvä ja pohjaratkaisu on selkeä ja tehokas.  
Talo kuuluu kaukolämpöverkkoon ja asunnon lämmitys tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Kaakkurin liikekeskus on runsaine palveluineen reilun kilometrin päässä.  
Alueella on hyvät julkisenliikenteen yhteydet sekä pyörätiet.  
Myös omalla autolla pääset muutamassa minuutissa moottoritille.

Oma autopaikka ostettavissa erillisenä osakkeena hintaan 4000 euroa.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q83348	Velaton hinta:	147 500 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Metsokangas</a> Ukkoherantie 2 B, 90420 Oulu	Myyntihinta:	147 500 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 478,99 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	214,20 € / kk (Hoitovastike 214,20 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s + las.parveke	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Autopaikkamaksu:	10,80 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	59,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu kulutuksen mukaan, omat mittarit. Ennakkomaksu 15€/hlö/kk.
Kerrokset:	2/4		Hoitovastike sisältää huoneiston lämmityksen.
Rakennusvuosi:	2017		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto. Huoneistokohtainen lämmin varastotila.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Lattiat: Laminaatti, laatta Seinät: Maali, laatta, saunassa puupaneeli
Keittiön kuvaus:	Keittiövarustus: Jääkaappi, pakastinkaappi, keraaminen liesitaso, erillinen uuni, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tyylikäs, laatoitettu kylpyhuone, johon mahtuu hyvin myös pyykinpesukone ja kuivausrumpu.
WC-tilojen kuvaus:	Kylpyhuoneen yhteydessä
Saunan kuvaus:	Lähes käyttämätön.
Olohuoneen kuvaus:	Hyvänmallinen, helppo kalustaa
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi makuuhuonetta

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Oulun Kanerva</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö-Tahkola Oy / Vesa Heikkinen
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Rakennuttaja:	Rakennusliike Lapti Oy
Tulevat remontit:	Taloyhtiö on uusi, eikä isompia korjauksia ole odotettavissa.
Energialuokka:	C (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Oulun kaupunki
Tontin vuokra-aika:	2076

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autolle oma paikka, nro 23
Pihan kuvaus:	Pihalla lapsille leikkipaikka

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.