

4h+k+ph+sa+2wc+vh+prv+terassi+piha+autokatos,
115,0 m², 131 900 €

 ETUOVI.com

Rivitalo, Oulu, Rajakylä, Neilikkatie 13 A



 Huoneisto
Idea

Kohdetta myy

Ritva Metsävirta

Gsm: +358505340099

Asuntom. HUONEISTO IDEA Oy
LKV [A]



Ideasta elämäsi kotiin

Rauhallisella paikalla pientaloalueella rivitaloyhtiön päätyhuoneisto. Tilava kaksikerroksinen, lämminhenkinen hoidettu koti. Huoneiston sauna/ kylpyhuoneosasto remontoitu täydellisesti. Taloyhtiö on myös hyvin hoidettu ja suuret perusparannukset tehty. Kaukolämpötalo.

Alakerrassa sijaitsee keittiö vaaleine kaapistoineen, riittävästi työtasoa ja tilaa ruokailuryhmälle.

Uudet liukuovikaapit alakertaan sekä yläkerran pieneen makuuhuoneeseen. Alakerran lattiat ja portaiden pinnat uusittu 2017.

Suuri olohuone, jossa tunnelmaa luomassa avotakka. Olohuoneesta käynti aurinkoiselle, suojaisalle terassille ja pihalle.

Pesuhuone/ saunaosasto kunnostettu perusteellisesti 2016. Viihtyisä isohko sauna.

Pesuhuone on tilava, kauniit kaakeloinnit ja tilassa kodinhoituhuoneelle kalustus, wc pesuhuoneessa. Yläkerrassa toinen wc.

Yläkerrassa tilava aulatila yhteiseen oleskeluun tai työtilaksi, tilasta pääsee huoneiston levyiselle aurinkoiselle parvekkeelle. Kolme makuuhuonetta, joista kaksi sopii päämakuuhuoneeksi.

Pääsisäänkäynnin edessä myös terassi / oleskelutilaa. Täysin uusittu varasto ja oma pyöräkatos.

Huoneistoon kuuluu autokatospaikka.

Alueella kattavat palvelut, lyhyt matka Yliopiston alueelle, keskustaan hyvät yhteydet.

Asunto vapautuu omistajilta sopimuksen mukaan.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q83446	Velaton hinta:	131 900 €
Sijainti:	Oulu Rajakylä Neilikkatie 13 A, 90580 Oulu		(Myyntihinta 114 657 € + Velkaosuus 17 243 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	114 657 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	17 243 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + ph + sa + 2wc + vh + prv + terassi + piha + autokatos	Neliöhinta:	1 146,96 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	402,85 € / kk (Hoitovastike 253,00 € / kk + Rahoitusvastike 149,85 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Rakennusvuosi:	1972	Autopaikkamaksu:	0,00 € / kk
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	Lisätietoja maksuista:	Mikäli ostaja maksaa yhtiölainaosuuden pois kaupanteossa, rahoitusvastike jää pois. Osuus yhtiön lainoista on 17243,14/ 31.3.2021. Korjausvastiketta peritään 80,50 eur/kk. Autokatospaikka sis. vastikkeeseen. Lisäautopaikka 6.50 eur/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Autokatos, uusi varasto, terassit, etu -ja takapiha, vaatehuone
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyväkuntoinen koti, sauna/ pesuhuonetilat uusittu täydellisesti 2016.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Puurunkoinen yhtiö, pulpettikatto/huopakate. Pesuhuone kaakelipinnoilla, lattia ajryylibetonia. Huoneiston lattiat vaaleasävyistä laminaattia. Seinät maalipinnoin. Alakerran lattiat ja portaiden laminaatti uusittu 2017.
Keittiön kuvaus:	Vaaleasävyiset kaapistot, mukavasti työtasoa, kattava koneistus. Astianpesukone ja jää/pakastinkaappi uusittu 2018. Ruokailuryhmä sopii keittiöön.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuone alakerrassa, uudet pinnat 2016; seinät kaakeli, lattia pinnoitettu, kaartuvat suihkuseinät. Kodinhoitohuone kalusteineen, paikka pyykinpesutornille. Wc
WC-tilojen kuvaus:	Molemmissa kerroksissa wc tila.
Saunan kuvaus:	2016 uusittu viihtyisä sauna.
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Pesuhuoneen yhteydessä; kaapistot ja tila pyykinpesutornille
Olohuoneen kuvaus:	Suuri olohuone, jossa avotakka tunnelman luojana. Olohuoneesta käynti aurinkoiselle terassille ja pihalle
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tilava makuuhuoneet yläkerrassa, lisäksi iso aulatila, josta pääsee huoneiston levyiselle aurinkoiselle parvekkeelle.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kotiyrtti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Oulun Isännöintikeskus Oy/ Arto Karjalainen
Huolto:	Kiinteistöhuoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiössä tehty kattavasti kunnostuksia ja pidetty huolta yhtiön rakennuksista
Taloyhtiön autopaikat:	Huoneistolle autokatospaikka, mahd. pistokepaikkaan
Tehdyt remontit:	2020 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus. 2019 ulko-ovet uusittu huoneisto, terassi ja parvekeovet.2017-2018 aitojen uusiminen, huoltomaalauksia, viemärituuletusputkien puhdistus, lämpöjohtoverkoston säätö. Pensasaitojen alasleikkaus. 2016 IV kanavat puhdistettu, lukitus uusittu. 2015 autokatosten asfaltointi. 2014 vesikatto uusittu (huopakate). 2013 autokatokset ja varastot kokonaan uusittu. 2008 lämmityksen säätökeskus, kaukolämpöventtiili ja toimimoottori uusittu. 2006 jätekatos. 2004 vesi -ja lämpöjohtosaneeraus. 2000 patteriventtiilit ja termostaatit
Tulevat remontit:	2020-21 salaojahuuhtelu. 2022-2023 ikkunoiden uusiminen.
Energialuokka:	B (2013)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Oulun kaupunki

Tontin vuokra-aika: 31.12.2055

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Alueen kattavat lähipalvelut
Liikenneyhteydet: Hyvät bussiyhteydet, pyörätiet.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatospaikka huoneistolle, lisäksi mahd. pistokepaikkaan
Näkymät: Avarat näkymät
Pihan kuvaus: Hoidetut piha-alueet
Lisätietoja: [Neilikkatie 13 A](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.