

3h + k + vh, 60,5 m², 129 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Männistö, Pohjolankatu 7



Yksityinen myyjä

Jarmo Hiltunen

Puh: 0400 753 565

“ Todella valoisa ja neliöitään isomman oloinen kolmio etu-Männistössä järvimaisemilla. Talossa on remontoitu käyttövesiputket, viemärit, hissi ja katto on uusittu. Asunnon kylpyhuone on juuri remontoitu ja sinne mahtuu pesukone. Keittiö on moderni kodinkoneita ja kivitasoja myöten. Halpa yhtiövastike, eikä isoja remonteja ole tiedossa!

Tämä kiva 50-luvun asunto käy vaikka pienen perheen kodiksi, sillä kaikki palvelut ovat lähellä.

Ota yhteyttä ja sovi esittely!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: q83463
Sijainti: [Kuopio Männistö](#)
Pohjolankatu 7, 70500 Kuopio
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + vh
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 60,5 m²
Kerrokset: 4/6
Rakennusvuosi: 1959
Vapautuminen: Sovittavissa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 129 000 €
Myyntihinta: 129 000 €
Neliöhinta: 2 132,23 € / m²
Yhtiövastike: 203,56 € / kk
(Hoitovastike 203,56 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu kulutuksen mukaan, vesiennakomaksu 7€/henkilö. Autopaikka 10€/kk, saunamaksu 8€/kk, pesutupa 1€/h.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet, parveke, vaatehuone, kaksi varastotilaa
Kohteen kuvaus:	Asuntoon on mahdollista hankkia Telian 5G Internet-yhteys
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneistossa tehdyt remontit ja parannukset: kylpyhuone 2021, parveke 2019, keittiö 2015, täydellinen huoneistoremontti 2009
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Lattiat tammiparkettia, eteinen ja kylpyhuone laatoitettu. Seinät tapetoitu ja maalattu.
Keittiön kuvaus:	Italialainen Scavolinin design-keittiö laadukkailla kodinkoneilla. Induktiotaso, liesituuletin, kivitaso, integroitu astianpesukone (Smeg), pyrolyysiuuni (Siemens) ja Jääkaappi-pakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Juuri uudistettu kylpyhuone, jossa pyykinpesukone.
Olohuoneen kuvaus:	Etelään Kallavedelle avautuva valoista olohuone isoilla ikkunoilla. Ei ikkunanaapureita.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Ikkunat ilta-aurinkoon länteen, vehreitä lehtipuita

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As-Oy. Kuopion Pohjolankatu 7</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Olli Vanninen / Kuopion Talokeskus Oy 044 288 2508
Huolto:	Kallaveden Talohuolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Pesutupa, kuivaushuone ja saunatilat alakerrassa. Kaksi pyöräkellaria ja myös kaksi huoneistokohtaista lukittavaa säilytystilaa. Taloyhtiössä on kielletty parvekkeilla tupakointi. Yhtiön hallussa 1kpl huoneistoja 39m2.
Taloyhtiön autopaikat:	3 autotallia, kylmiä paikkoja 7 ja lämpötolppapaikkoja 18
Tehdyt remontit:	Valvontakamerat 2020, taloyhtiön sauna 2018, alimman kerroksen lattia uusittu 2018, lipputanko 2018, vesikaton uusiminen 2016, lukkojen uusiminen 2014, hissi uusittu 2012, viemärit sukitettu ja vesijohdot uusittu 2012, käyttövesivaihdin 2010, eteläpään julkisivu 2009, jätekatos 2005, ikkunat ja parvekeovet 2004, ulkomaalaus 1999, lämmönvaihdin 1995
Tulevat remontit:	Parvekkeiden kunnostus (suunnitteilla, ei päätöstä toteutuksesta) Autopaikkojen muuttaminen sähköautoille sopivaksi (suunnitelmat valmiina, ei vielä yhtiökokouksen päätöstä toteutuksesta)
Energialuokka:	D (2007)
Tontin omistus:	Vuokra

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	K-Market Männistö R-Kioski Kukkakauppa Pizzeria Päiväkoti Ala-aste
Liikenneyhteydet:	Useita bussilinjoja keskustaan, Vilku-sähköpyöräasema lähellä,

keskustaan matkaa noin 1,5 kilometriä

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat jonotuksen mukaan
Näkymät:	Esteettömät näkymät etelään Kallavedelle
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.