

2h+k+kph+parveke, 53,0 m², 159 000 €

Kerrostalo, Helsinki, Malmi, Karviaistie 6 A



Kohdetta myy

Elina Aalto

Kiinteistönvälittäjä, yrittäjä, KTM,
YKV, LKV, kaupanvahvistaja

Gsm: +358 400 209 548

Aalto LKV



Hieno, parvekkeellinen läpitalon kaksio 1960-luvun talossa. Kiinnostava vaihtoehto myös sijoittajalle: vuokratuotto 5,3%, myydään vuokrattuna.

Hyväkuntoisessa huoneistossa on parveke, tilava keittiö, olohuone, makuuhuone, kylpyhuone ja eteinen.

Asunto on lähellä Malmin asemaa ja palveluita. Helsingin keskustaan matka taittuu junalla vartissa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	q83474	Velaton hinta:	159 000 €
Sijainti:	Helsinki Malmi Karviaistie 6 A, 00700 Helsinki	Myyntihinta:	159 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 000 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	212,00 € / kk (Hoitovastike 212,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + parveke	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 20 €/hlö/kk
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	53,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	53,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alan peruste: Pinta-ala on määritelty isännöitsijätodistuksen mukaan, (Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi, kuin ilmoitettu.)		
Kerrokset:	2/3		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Julkisivujen paikkaussuunnitelmaa ja maalaus 1992 Linjasulkuventtiilit uusittu 1992 Kaukolämpölaitteet uusittu 1995 Asuntoikkunat ja parvekeovet uusittu 1996 Asuntojen käyttölukot uusittu 1996 Piha-alueiden asfaltointi pohjatoineen 2005 Parvekkeiden korjaus 2012 Termostaattien vaihtoa 2014 Katon maalaus 2015 LVI kuntotutkimus 2017 Hankesuunnitelma, linjasaneeraus 2018
Lisätietoja kunnosta:	Lisätietoja kuntotutkimuksesta: LVV kuntotutkimus 2011 ja 2017
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, Liesi Seinämateriaalit: Laatta, Maali
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: Kaakeli, Maali Varusteet: WC-istuin, Kylpyamme, Peilikaappi, Pesuallas
Olohuoneen kuvaus:	Seinämateriaalit: Maali
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: Maali

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Karviaismarja</i>
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Kellarikomero, Vinttikomero, Pesutupa, Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja
Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitotarpeesta: Kaukolämpölaitteiden uusinta Asbestikartoitus, lvi-suunnitelmat Jätekatos Sähkönousujen uusinta Puhelinverkon välikaapelin uusinta Vesi- ja viemärijohtojen uusinta Hallituksen ehdottamat korjaukset ja muutokset: hankesuunnitelma linjasaneeraus 2021
Energialuokka:	E (2013) Energialuokka: E
Tontin koko:	1 952,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Helsingin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet:	Sujuvat yhteydet omalla autolla, Hyvät pyöräilytiet, Juna-asema lähellä, Taksitolppa lähellä, Bussipysäkki lähellä
-------------------	--

Muut lisätiedot

Näkymät: vehreät
Tiedustelut: Elina Aalto, +358 400 209 548, elina@aaltokv.fi
Lisätietoja: [Kohteen sivut Dixussa](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.