

4h+k+s, 94,5 m², 274 325 €

Rivitalo, Jyväskylä, Kauramäki, Vävyjojanpolku 4 asunto 4



Kohdetta myy

Sanni Ihanainen

Gsm: 0500 345 245

RAKENNUSLIIKE M SUOMINEN
KY

“ Kauramäki on uutta ja kasvavaa aluetta ja nyt sinulla on mahdollisuus päästä alueelle ensimmäisten joukossa. Viereinen uusi hirsipäiväkoti on jo aloittanut toiminnan ja alle 2 km päähän on rakenteilla yhtenäiskoulu luokille 5-9. Moottoritietä keskustaan on vain 8 km ja Keljon laajat palvelut vieläkin lähempänä 4,5 km päässä. Unohtamatta lähipalveluita, kuten Keljon ABC ja K-Market noin 2 km päässä. Kauramäki on luonnon ympäröimää seutua, talvella viereiset hiihtoladut ja kesällä vehreät metsälenkit houkuttelevat reippailemaan raikkaaseen ulkoiluun.

Asunto Oy Jyväskylän Vävyjoika koostuu kuudesta huoneistosta. Asuntojen pohjaratkaisuja on hierottu tosissaan ja niistä tuli timanttia.

Jokaiseen huoneistoon kuuluu oma 4,5 m² ulkovarasto, sekä autokatos- ja autopaikka. Omien autopaikkojen lisäksi taloyhtiöllä on kaksi vieraspaikkaa.

Huoneistot lämpenevät vesikiertoisella lattialämmityksellä, lämmönlähteenä edullinen maalämpö. Ilma vaihtuu huoneistokohtaisesti koneellisella tulo- ja poisto ilmanvaihtokoneella, jossa lämmöntalteenotto. Materiaalit pinnan alla ja päällä ovat laadukkaita ja kestäviä. Värimaailmana sekoitus harmaan ja ruskean neutraaleja sävyjä kera raikkaan valkoisen.

Takapihat avautuvat lounaaseen, joten aurinko paistaa aamusta iltaan. Takapihoilla on katetut terassit ja reilunkokoiset nurmetetut pensain rajatut huoneistokohtaiset piha-alueet.

Kotisi on muuttovalmis!

Katso kuvat (kuvat ovat peilikuvana toisesta samanlaisesta asunnosta)

Lumonin terassilasitukset TILATTU!!! Terassin käyttöaika pitenee ja kalusteet pysyvät mukavasti säältä suojassa. Aivan upeeta!

Kiinnostuitko, laita yhteydenottoviesti tai soita numeroon 0500 345 245/Sanni.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	q93739	Velaton hinta:	274 325 €
Sijainti:	Jyväskylä Kauramäki Vävyjojanpolku 4 Asunto 4, 40530 Jyväskylä	Myyntihinta:	274 325 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 902,91 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	245,70 € / kk (Hoitovastike 245,70 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesi tasataan huoneistokohtaisten mittareiden mukaan.
Asuintilojen pinta-ala:	94,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	4,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoon kuuluu lisäksi noin 4,5 m ² ulkovarasto.		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Lämmitysjärjestelmä: Maalämpö
Vesijohto: Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Jyväskylän Vävyoika*
Muuta taloyhtiöstä: Rakentajana Rakennusliike M Suominen
Taloyhtiön autopaikat: Kaksi vieraspaikkaa
Energialuokka: B (2018)
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Jokaiseen huoneistoon kuuluu autokatospaikka ja autopaikka. Sähköt yhdistetään huoneistoihin, joten maksat vain siitä mitä käytät. Autopaikoilla ei ole erillistä vastiketta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.